

---

---

*Viikon OÜ  
Õpetaja 9  
Tartu 51003*

**VIIKON**

---

*Töö nr. DP16-001*

---

---

*VEIBRI KÜLAS TANI MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING  
SELETUSKIRI, JOONISED JA LISAD*

---

---

*Tellija: RIINA RANDOJA*

*Projekti koostaja: VIIKON OÜ*

*Vastutav isik: HELDI BACHMANN*

*Planeerija: REIN MIRKA*

---

---

TARTU 2017

---

---

## SISUKORD

I. SELETUSKIRI .....	4
1. Sissejuhatus .....	4
1.1. Detailplaneeringu koostamise alus .....	4
1.2. Detailplaneeringu eesmärk ja andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta .....	4
1.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid .....	4
1.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid .....	5
1.5. Kirjavahetus .....	5
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus .....	6
2.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed .....	6
2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus .....	8
3. Planeerimisettepanek .....	8
3.1. Planeeritava krundi ehitusõigused .....	8
3.2. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus .....	9
3.3. Ehitistevahelised kujad .....	9
3.4. Arhitektuurinõuded ehitistele .....	10
3.5. Haljastus ja heakorrastus .....	10
3.6. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad .....	11
3.6.1. Veevarustus .....	11
3.6.2. Reoveekanaliseerimine .....	11
3.6.3. Sajuveekanaliseerimine .....	11
3.6.4. Tuletõrjevee veevarustus .....	12
3.6.5. Soojavarustus .....	12
3.6.6. Elektrivarustus .....	12
3.6.8. Telekommunikatsioonivõrk .....	12
3.7. Keskkonnakaitse abinõud .....	13
3.8. Servituutide määramise vajadus .....	13
3.9. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused detailplaneeringule .....	13
3.10. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed .....	15
3.11. Planeeringu rakendamise võimalused .....	15
4. Kooskõlastuste kokkuvõte .....	16

GRAAFILINE OSA .....	17
Joonis 1. Situatsiooniskeem M 1:5 000.....	18
Joonis 2. Olemasolev olukord M 1:500.....	19
Joonis 3. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:2000 .....	20
Joonis 4. Planeeringu põhijoonis tehnovõrkude ja kitsendustega M 1:500.....	21
LISAD .....	22
Luunja Vallavolikogu otsus 27. november 2014 a nr 54 Veibri külas Tani maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.....	23
Tani maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad.....	25
Elektrilevi OÜ Tartu regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 239534 ..	30
Tartu Veevärk AS-i tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks 23.08.2017. INF/585 .....	31
Illustratiivsed joonised .....	33
Lõuna Päästkeskuse kooskõlastus .....	35
Elektrilevi OÜ-gu kooskõlastus .....	37
AS'i Tartu Veevärk kooskõlastus.....	39

## I. SELETUSKIRI

### 1. Sissejuhatus

#### 1.1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 27. novembril 2014. a. otsusega nr. 54. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1; Planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 128 lg 1 ja § 130 lg 1 ; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1; Luunja valla üldplaneeringu ning Luunja valla planeerimis- ja ehitusmääruse § 4 lg 1 p1; Riina Randoja detailplaneeringu algatamise taotlus 22.10.2014.

#### 1.2. Detailplaneeringu eesmärk ja andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda maaüksuse kaheks elamumaa krundiks ja üheks tee maa krundiks jagamist ning ehitusõiguse seadmist uue üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja püstitamiseks. Andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta

Jrk.	Aadress	Pindala m <sup>2</sup>	Sihtotstarve
1.	Tartu maakond Luunja vald Veibri küla Tani kinnistu katastritunnus 43202:002:0103	3803	Elamumaa 100% (E-001)

#### 1.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Luunja valla üldplaneering
- Järve ja Ületee kinnistute detailplaneering
- Järvetaguse tee, Järvetaguse tee 1, Järvetaguse tee 2, Järvetaguse 3, Järvetaguse tee 4, Järvetaguse tee 5, Järvetaguse tee 6, Järvetaguse tee 7, Järvetaguse tee 8, Järvetaguse tee 9 ja Järvetaguse tee 10 maaüksuste detailplaneering
- Luunja valla planeerimis- ja ehitusmäärus

- Planeerimisseadus
- Ehitusseadustik

#### **1.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid**

Tani katastriüksuse maa-ala plaani M 1:500 on koostanud Desmantes OÜ, MTR EG 10943323-0001. Mõõdistused on teostatud augustis 2014. a.

#### **1.5. Kirjavahetus**

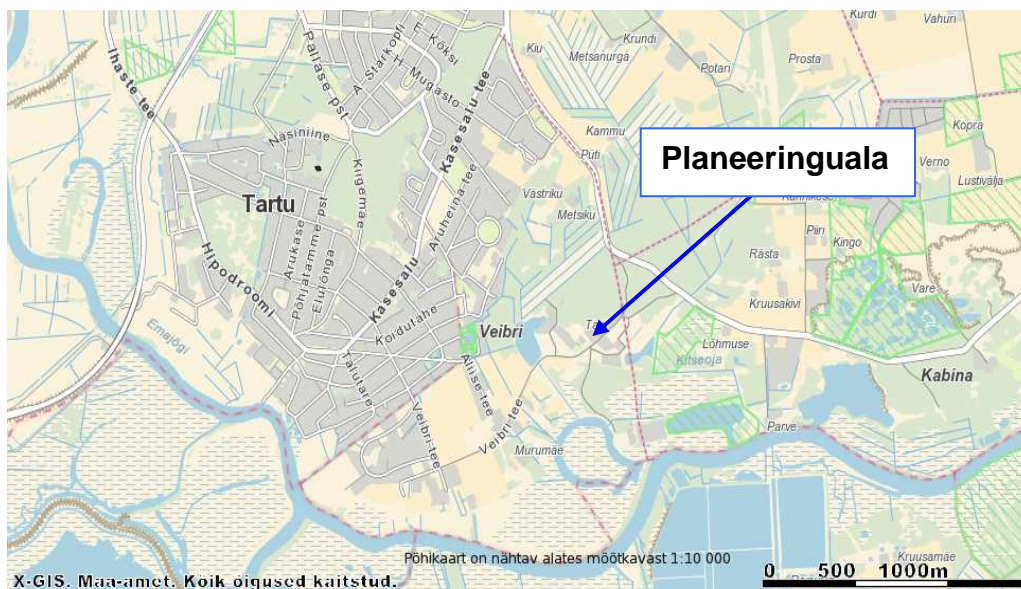
Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikute vahel asub planeeringu lisade kaustas.

## 2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

### 2.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Luunja vallas Veibri külas Tani katastriüksusel (katastritunnus 43202:002:0103). Planeeritav ala paikneb Tartu maakonna keskel. Planeeritavalt alalt on maakonnakeskusesse Tartusse ca 1 km. (vt. asendiskeem lk 6). Luunja valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alale hajaasustuses.

Asendiskeem. Planeeritava ala skemaatiline asukoht Luunja vallas Veibri külas.



Planeeringuala piirneb põhjast ja kirdest Kastre metskond 1 katastriüksusega (hoonestamata maatulundusmaa, katastritunnus: 43202:002:0069), idast ja kagust Veibri tee L1 katastriüksusega (avalikus kasutuses olev kohalik tee, katastritunnus: 43202:002:0161), lõunast Mummu katastriüksusega (ühepereelamuga hoonestatud elamumaa, katastritunnus: 43202:002:0104), edelast Veibri tee 1a katastriüksusega (alikus kasutuses olev kohalik tee, katastritunnus: 43202:002:0162) ja läänest Retti katastriüksusega (ühepereelamuga hoonestatud elamumaa, katastritunnus: 43202:002:0089).

Planeeringuala lähiümbrust iseloomustab korrapärane valdavalt ristikülükukujuliste kruntidega moodustunud krundistruktuur. Lähipiirkonnas

on valdavalt ühe- ja kahekorruselised üksikelamud, kohati on rajatud ka abihooned. Hoonete välisviimistluses on valdavalt kasutatud puitu, kivi ja krohvi. Katusekatted on enamasti plekist või kivist. Põhihooned paiknevad üldiselt ühtsel ehitusjoonel, mis on 4-15 m kaugusel teepoolsest krundipiirist ja paralleelne tänavajoonega. Kinnistute täisehitusprotsent on enamasti 5-15%. Üksikute kinnistutel on täisehitusprotsent 20% ja enam. Planeeringu lähipiirkonnas on ka mitmeid hoonestamata elamumaa krunte. Aastal 2006 on koostatud Järve ja Ületee kinnistute detailplaneeringud, millega on määratud kohustuslik ehitusjoon, mis on 4-15 m tänavapoolsest krundipiirist ning nimetatud detailplaneeringutega on planeeritud kruntide täisehitusprotsentideks 8-22% planeeritud kruntide pindaladest. Aastal 2010 on koostatud Järvetaguse tee, Järvetaguse tee 1, Järvetaguse tee 2, Järvetaguse tee 3, Järvetaguse tee 4, Järvetaguse tee 5, Järvetaguse tee 6, Järvetaguse tee 7, Järvetaguse tee 8, Järvetaguse tee 9 ja Järvetaguse tee 10 maaüksuste detailplaneering, millega kohustuslikku ehitusjoont ei määratud, kuid kruntide täisehitusprotsendiks planeeriti 6-18% planeeritud kruntide pindaladest.

Käesoleva planeeringuga planeeritav uus hoonestus rajatakse kaasaegse ja kõrgetasemelisena, sobitades naabruses oleva ja varem planeeritud hoonestusega, et parandada elukeskkonna kvaliteeti. Planeeringuga määratud kohustuslik ehitusjoon on näidatud joonisel 4 (Planeeringu põhijoonis tehnoorkude ja kitsendustega). Juurdepääsud planeeritud kruntidele on tagatud kohalike teede ja tänavate kaudu.

Planeeringuala piirneb Veibri teega, millest osa kuulub Tani maaüksuse alla. Veibri tee on kahesuunaline asfaltkattega tee, kõnniteed puuduvad ning jalakäijate liikumine toimub sõidutee servas. Veibri teel kehtib asulasisene kiirusepiirang 50 km/h. Luunja valla üldplaneeringuga on Veibri teele ette nähtud perspektiivne kergliiklustee ja linnaliinide kulgemine. (Joonis 3 Planeeringuala kontaktvööndi funtsionaalsed ja ehituslikud seosed).

Planeeritavast alast ca 180 m edelasuunas asub III kategooria kaitsealune liik *Iris sibirica* (võhumõõk, siberi), 240 m läänesuunas asub III kategooria kaitsealune liik *Thalictrum lucidum* (ängelhein, ahtalehine), ca 200 m loodesuunas asub III kategooria kaitsealune liik *Huperzia selago* (ungrukold, harilik) ning ca 300 m idasuunas asub III kategooria kaitsealune liik *Thalictrum lucidum* (ängelhein, ahtalehine); ca 1,2 km idasuunas asub arheoloogiamälestis Asulakoht (registrinumber 12849).

Planeeringualast ca 500 m lõunasuunas asub Emajõgi.

## 2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala pindala on ca 3803 m<sup>2</sup>. Planeeritava ala maakasutuse sihtotstarve on 100 % elamumaa. Kinnistu on hoonestatud elamu ja kõrvahoonetega. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 33,00 – 34,54 meetrit. Planeeringualale on paigaldatud elektrimaakaabelliin ja liitumiskilp.

Andmed planeeringuala moodustava kinnistu kohta on toodud tabelis 1.

## 3. Planeerimisettepanek

### 3.1. Planeeritava krundi ehitusõigus

Planeeritaval alal nähakse ette kahe elamumaa sihtotstarbega krundi ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Planeeringuga nähakse ette Positsioonile 2 ühe põhihoone ja ühe abihoone rajamise võimalus. Positsioonile 1 uut ehitusõigust ette ei näha. Planeeringukohaseid hooneid võib ehitada üksnes detailplaneeringu põhijoonisel tehnovõrkude ja kitsendustega (joonis 4) näidatud hoonestusalale. Hoonestusalale võib ehitada hooneid, rajatisi ja istutada puid, põõsaid. Hoonestusala on näidatud suuremana, kui suurim lubatud ehitisealune pindala, mis võimaldab vabamalt valida hoone(te) paiknemist. Planeeritavate kruntide piirid ja ehitusõigused on näidatud planeeringu põhijoonisel tehnovõrkude ja kitsendustega (joonis 4). Kavandatavate ehitiste otstarvete loetelu on näidatud tabelis 2.



Tabel 2. Kavandatavate ehitiste otstarve

Kood	Lubatud ehitise kasutamise otstarve
11101	Üksikelamu
12744	Elamu, kooli vms abihoone

Kavandatavate ehitiste kasutamise otstarbe määramise aluseks on majandus- ja taristuministri 02. 06 2015. a. määrus nr. 51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

### 3.2. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeritav ala piirneb lõunast Veibri teega. Positsioonil 1 on olemasolev juurdepääs Veibri teelt. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile Positsioonile 2 on planeeritud mahasõiduga Veibri teelt. Planeeritavad hooned ehitatakse mitte lähemale kui 10 m Veibri tee planeeritava krundi poolse sõiduraja servast. Planeeringualal paikneva juurdepääsutee asukoht on toodud planeeringu põhijoonisel tehnovõrkude ja kitsendustega (joonis 4).

Planeeritavatel kruntidel täpne parkimine lahendada krundisisest arvestades kehtivaid parkimisnormatiive.

Kavandatava juurdepääsutee täpsed kõrgusarvud leitakse tee edasise kavandamise käigus. Juurdepääsutee kavandamisel tuleb arvestada, et teedelt tulev sajuvesi ei valguks naaberkinnistutele.

### 3.3. Ehitistevahelised kujud

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel arvestada tuleohutuse klasside ja hoonete vaheliste kujadega vastavalt. Detailplaneeringuga lubatud madalaim tulepüsisusklass on TP3 – tuld kartvad hooned; hoonete omavaheline kaugus peab olema vähemalt 8 meetrit, kui see nõue ei ole täidetud, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Planeeritav tegevus ei nõua teistest normatiivdokumentidest tulenevaid kujasid uushoonetele.

### 3.4. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringuga piiritletud hoonestuse arhitektuurinõuded on toodud tabelis 3.

Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema piirkonda sobiv.

Tabel 3. Planeeringuga piiritletud hoonestuse arhitektuursed nõuded

<b>Põhilised välisviimistlusmaterjalid</b>	Välisviimistlusmaterjalina on soovitatav kasutada kivi-, krohv, puit-, klaasmaterjale. Mittelubatavad materjalid: plastikvooder, viimistluskatteta betoon, gaasbetoon, plekk, välisvooderduseta palk, algseid materjale imiteerivad materjalid.
<b>Korruselisus</b>	Põhihoone kuni 2, abihoone kuni 1
<b>± sidumine</b>	0,2...1,0 m olemasoleva maapinna kõrgusest
<b>Katus</b>	Katusekalle 15-35°. Katusekatte materjalidena on soovitatav kasutada plekk-, kivi- või rullmaterjale.
<b>Piirete tüübid ja kõrgus</b>	Piirded ei tohi jääda krundi piiridest väljapoole. Lubatud võrkaiad, kivi- või puitaiad, haljaspiirded - hekid. Keelatud on läbipaistmatu tara rajamine. Piirete rajamisel kinni pidada väljakujunenud traditsioonidest. Piirete maksimaalne kõrgus kuni 1,5 m.
<b>Minimaalne tulepüsivusklass</b>	TP3

### 3.5. Haljastus ja heakorrastus

Planeeringualal olev haljastus säilitatakse maksimaalselt. Haljastuse kavandamisel tuleb arvestada tehnovõrkude kaitsevöönditega. Elektrimaakaabelliini kaitsevööndisse haljastuse rajamisel lähtuda määruuses "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" sätestatust.

### 3.6. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

#### 3.6.1. Veevarustus

Veevarustuse planeerimise aluseks on võetud AS-i Tartu Veevõrk tehnilised tingimused INF/585 (vt lisad). Planeeringualal puudub ühendus ühisveevõrguga. Veibri teele on rajatud De 110 PE veetorustik kuni Tani maaüksuseni. Positsioonile 2 kavandatava hoone veevarustuse tagamiseks projekteerida ühendustorustik Veibri teel paiknevast olemasolevast liitumispunktist. Positsioonil 1 on veevarustus lahendatud olemasoleva salvkaevu baasil. Positsioonile 1 nähakse ette võimalus liituda ühisveevõrguga Veibri teel olemasolevast liitumispunktist. Mõlemale krundile (Pos 1 ja Pos 2) nähakse ette eraldi ühendustorustik hooneni. Planeeritav keskmine minimaalne ööpäevane summaarne veetarve ühe krundi kohta on ca 0,5 m<sup>3</sup> (1x3x0,15). Planeeritava ühendustorustiku ligikaudne asukoht on nädatud planeeringu tehnovõrkude ja kitsenduste joonisel (joonis 4).

#### 3.6.2. Reoveekanaliseerimine

Reoveekanaliseerimise aluseks on võetud AS-i Tartu Veevõrk tehnilised tingimused INF/585 (vt lisad). Planeeritav ala jääb reoveekogumisalale, kuid planeeringualal puudub ühendus ühiskanalisatsioonivõrguga. Veibri teele on rajatud De 200 PVC kanalisatsioonitorustik kuni Tani maaüksuseni. Positsioonile 2 kavandatava hoone reoveekanaliseerimisega varustamise tagamiseks projekteerida ühendustorustik Veibri teel paiknevast olemasolevast liitumispunktist. Positsioonil 1 on reoveekanaliseerimine lahendatud olemasoleva kogumiskaevu baasil. Positsioonile 1 nähakse ette võimalus liituda ühiskanalisatsiooniga Veibri teel olemasolevast liitumispunktist. Mõlemale krundile (Pos 1 ja Pos 2) nähakse ette eraldi ühendustorustik hooneni. Planeeritav keskmine minimaalne ööpäevane summaarne reovee hulk ühe krundi kohta on ca 0,5 m<sup>3</sup> (1x3x0,15). Planeeritava ühendustorustiku ligikaudne asukoht on nädatud planeeringu tehnovõrkude ja kitsenduste joonisel (joonis 4).

### 3.6.3. Sajuveekanalisisatsioon

Kavandatavale krundile sajuveekanalisisatsiooni eraldi ette ei näha. Sajuvesi immutatakse krundisiseselt. Pinnasesse juhitud sajuvesi peab vastama "Veeseaduses" nõutud korrale.

### 3.6.4. Tuletõrjervee veevarustus

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub planeeringualast ca 100 m kaugusel - Veibri tee, Järveoja tee ja Sooääre tee ristil asuv hüdrant. Vt. situatsiooniskeem (joonis 1).

### 3.6.5. Soojavarustus

Planeeringualal lubatud lokaalkütteviisid on elektri-, puu- või kombineeritud kütteviisid.

### 3.6.6. Elektrivarustus

Planeeringualale on Elektrilevi OÜ paigaldanud elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi. Positsioonil 1 on olemasolev varustus elektrienegiaga. Positsioonile 2 elektrivarustuseks planeerida moodustatava kinnistu piirile liitumiskilp. Uue planeeritava liitumiskilbi elektrivarustus näha ette 43202:002:0104 kinnistu piiril asuvast jaotuskilbist. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav.

### 3.6.7. Telekommunikatsioonivõrk

Telekommunikatsioonivõrku planeeritaval alal ei ole välja ehitatud.

Tehnovõrkude asukohad on näidatud planeeringu põhijoonisel tehnovõrkude ja kitsendustega (joon 4) ja tehnovõrkude rajamise ulatus on toodud tabelis 4. Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabeli (tabel 4) koostamisel on arvestatud planeeringuala piiridesse jäävate tehnovõrkude pikkustega ning umbkaudsete pikkustega liitumiskohani. Kavandatavate tehnovõrkude rajamise täpne ulatus pannakse paika vastava tehnovõrgu projekteerimiseks koostatava tööprojektiga.

Tabel 4. Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel

Tehnorajatis	Planeeritud tehnovõrgu rajamise vajadus, m
Elektrikaabel	ca 73
Veetorustik	ca 87
Reoveekanaliseerimisitorustik	ca 88

### 3.7. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringualal ei asu keskkonnaohtlikke objekte. Planeeritavale krundile kehtib prügikonteineri(te) paigutamise nõue. Prügikonteineri(te) asukohtade paika panemisel tuleb arvestada juurdepääsutee asukohaga. Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse. Kõik ohtlikud jäätmed koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu korraldada jäätmeluba omavate firmade kaudu.

### 3.8. Servituutide määramise vajadus

Planeeritavale alale on seatud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ-gu kasuks paigaldatud maakaabelliinile ja liitumiskilbile maakaabelliini kaitsevööndi ulatuses, mis on näidatud planeeringu põhijoonisel tehnovõrkude ja kitsendustega (joonis 4). Reaal- ja isiklike servituutide seadmise vajadus on toodud tabelis 5.

Tabel 5. Reaal- ja isiklike servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/ isik	Servituut
Veibri tee L1 (43202:002:0161)	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus (planeeritav maakaabelliin)

Veibri tee L1 (43202:002:0161)	AS Tartu Veevärk	Tehnovõrgu servituut (vee-ja kanalisatsioonitrassid)
Positsioon 2	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus (planeeritav liitumiskilp)
Positsioon 3	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus (planeeritav maakaabelliin)
Positsioon 3	AS Tartu Veevärk	Tehnovõrgu servituut (vee-ja kanalisatsioonitrassid)

### 3.9. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused detailplaneeringule

Planeeritavale alale kehtib maakaabelliini kaitsevöönd. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. 06. 2015. a. määruse nr. 73 “ Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded ” kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Vee- ja kanalisatsiooniseadmete kaitsevööndi ulatus on 2m torustiku telgjoonest mõlemale poole.

Planeeritavate tehnovõrkude kaitsevööndite ulatus pole joonise loetavuse huvides planeeringu põhijoonisele tehnovõrkude ja kitsendustega kantud.

Vastavalt Ehitusseadustikule kehtib planeeritavale alale tee kaitsevöönd. Veibri tee kaitsevöönd on 20 m äärmise sõiduraja välimisest servast.

### 3.10. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Kuritegevuse riske saab vähendada järgmiste strateegiatega:

- elamutevaheline nähtavus, jälgitavus (video-, naabrivalve) ja valgustus;
- juurdepääsu võimalused (piiratud juurdepääs võõrastele, selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, valdusele sissepääsu piiramine);
- territoriaalsus (eraala selge eristamine ja piiramine);
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, klaasid).

### 3.11. Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt kehtivale Eesti Vabariigi seadusandlusele ja õigusaktidele. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt planeeringuala omaniku (arendaja) ja tehnovõrkude valdajate kokkulepetele. Koostöö käigus pannakse paika tehnovõrkude rajamise finantseerimise tingimused. Tehnovõrkude valdajatelt tuleb tellida vajalikud tehnilised tingimused. Projekte võivad koostada vastavat litsentsi omavad firmad või isikud.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik. Planeering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Projekti alusel väljastab kohalik omavalitsus ehitusloa. Planeeringualal ehitusloa saamise eelduseks on Pos 3 tee maa väljakruntimine ja vallale võõrandamine.

#### 4. Kooskõlastuste kokkuvõte

Tabel 7. Kooskõlastuste kokkuvõte

<b>Kooskõlastuse kuupäev</b>	<b>Kooskõlastatava asutuse või ettevõtte nimetus</b>	<b>Kooskõlastuse tingimused</b>	<b>Kooskõlastaja nimi ja amet</b>
01.02.2018.	Lõuna päästekeskus	Kooskõlastatud	Margo Lempu Lõuna päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo nõunik
04.04.2018	Elektrilevi OÜ	Kooskõlastatud	Tatjana Borševitskaja tehnovõrkude spetsialist
25.04.2018	AS Tartu Veevärk	Kooskõlastatud	Peeter Pindmaa arendusjuht



**GRAAFILINE OSA**

## Situatsioon

## Olemasolev olukord

## **Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja ehituslikud seosed**

## **Planeeringu põhijoonis tehnovõrkude ja kitsendustega**

## **LISAD**