

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Luunja

24. august 2017. a nr 49

Kabina külas Vare (43202:002:0005) maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Kalev Kangur on Luunja vallale esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kabina külas Vare (43202:002:0005) maaüksusele, eesmärgiga jagada maa-ala elamumaa kruntideks.

Luunja valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, maa-ala juhtotstarbeks on EV - väikeelamute maa.

Vare maaüksus suurusega umbes 2 ha, asub Kabina külas Vahe tee (tee number 4320087) ääres. Kinnistu lääneosas asub üks talukompleks, muus osas on tegemist valdavalt loodusliku rohumaaga. Planeeringualale ulatuvad vähesel määral Kabina järve ja Vare järve veekaitseks kitsendused.

Planeeringualale on vajalik juurdepääsu tagamine Vahe teelt, mis on osaliselt eratee.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Luunja valla planeerimis- ja ehitismääruse § 4 lg 1 p 1, planeerimisseaduse § 128 lg 1, § 130 lg 1 ja Kalev Kanguro detailplaneeringu algatamise taotluse 04.05.2017 nr 7-2/716 ning planeerimis- ja keskkonnakomisjoni seisukoha

Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Kabina külas Vare (43202:002:0005) maaüksuse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalust planeeritava maa-ala jagamiseks kuni neljaks üksikelamumaa krundiks ning neile ehitusõiguse seadmist.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad ja piir vastavalt lisale 1*.
3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise otsusest vastavate teadete ilmumine Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Postimees, valla infolehes Kodu Uudised ja Luunja valla veebilehel ning teavitada koostöö tegijaid ja kaasataavaid.
4. Otsusega saab tutvuda Luunja valla veebilehel www.luunja.ee ning tööpäevadel Luunja vallavalitsuses, asukohaga Puistee 14 Luunja alevik.
5. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

* Kabina külas Vare (43202:002:0005) maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad (5 lk)

Radž Sauk
Volikogu esimees

