



KESKKONNAAMET

Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee

Teie 08.08.2017 nr 7-2/1130

Meie 25.08.2017 nr 6-2/17/9236-2

### **Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuse ala üldplaneeringu Lillevälja tee 20 alal kooskõlastamine**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Luunja valla Veibri külas asuvate Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuse ala üldplaneeringu Lillevälja tee 20 alal seletuskirja ja joonised. Üldplaneeringu koostamise vajaduse tingis asjaolu, et kogu valda hõlmav üldplaneering on menetlustoimingu rikkumise tõttu tunnistatud Veibri külas asuvate Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste osas kehtetuks. Üldplaneeringuga soovitakse Lillevälja tee 20 maaüksuse juhtotstarbeks määrata 100% üldmaa.

Planeeringualale ei jää Eesti Looduskaitse Infosüsteemi (EELIS) andmetel kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide elupaiku. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis vajaksid keskkonnalube.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 1 p 2 kohaselt on üldplaneeringule kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) läbiviimine. Kogu Luunja valda hõlmava üldplaneeringu koostamise käigus koostati KSH, mis hõlmas ka nimetatud Lillevälja tee 20 kinnistut. KSH aruanne on heaks kiidetud Keskkonnaministeeriumi Tartumaa keskkonnateenistuse 17.04.2007 kirjaga nr 41-12-1/17855. Kuigi seadus nõuab üldplaneeringule alati KSH koostamist, oleme seisukohal, et lähtudes *KeHJS* § 31<sup>1</sup> nimetatud eesmärkidest ei annaks täiendav hindamise läbiviimine otsustajale olulist täiendavat infot ning põhjustaks vaid halduskoormust. Oleme seisukohal, et selline hindamise läbiviimine vaid devalveeriks KSH tähendust ja rolli. Üldplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis tooksid kaasa olulise keskkonnamõju ilmnemist. Kooskõlastame üldplaneeringu täiendavate märkuste ja eritingimusteta.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Ena Poltimäe  
juhataja  
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658