

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Luunja

26. aprill 2018 nr 27

Lohkva külas OÜ Tarmeko tootmisterritooriumi detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine

OÜ Tarmeko tootmisterritooriumi detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi: KSH) on algatatud Luunja Vallavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 25. Planeeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus on kinnitatud Luunja Vallavolikogu 22.12.2016 otsusega nr 96. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi tootmisasutuse laiendamiseks. KSH eesmärk on selgitada, hinnata ja kirjeldada detailplaneeringu ja selle alternatiividega kaasnedes võivaid keskkonnamõjusid ning analüüsida peamiselt negatiivsete mõjude vältimise või leevendamise võimalusi.

AB Artes Terrae poolt on valminud detailplaneeringu eskiislahendus (Lisa 1). Planeeringuga määratakse tootmisterritooriumi krundijaotus ja ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustus, määratakse haljastuse põhimõtted ning seatakse keskkonnanõu tagavad nõuded. Planeeringulahendus võtab arvesse KSH tulemusi.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Luunja valla üldplaneeringu muutmiseks Lõõtspilli tee 1, Lõõtspilli tee 2, Lõõtspilli tee 2a, Lõõtspilli tee 3, Lõõtspilli tee 4 ja Lõõtspilli tee maakasutuse juhtfunktsiooni osas sotsiaalmaast ja põllumajandusmaast (reserveeritud ärimaa) tootmiskaaks.

Alkranel OÜ (juhtekspert: Alar Noorvee) poolt on koostatud KSH aruande eelnõu (Lisa 2). KSH käigus tuvastati olulise negatiivse mõju ilmnemisvõimalikkus planeeringulahenduse elluviimisel, kuid leiti ka reaalsed ja rakendatavad leevendusmeetmed selle mõju leevendamiseks ja planeeringu elluviimise võimalikkus eskiislahenduse kohaselt.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu avalikustamise eesmärk on tagasiside saamine planeeringust huvitatud isikute ja laiema üldsuse poolt. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada planeeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 74 lg 8, § 142 lg 3, § 82 lg 1, § 83 lg 1 ning Luunja valla planeeringu- ja keskkonnamõju komisjoni seisukoha

Vallavolikogu otsustab:

1. Korraldada Lohkva külas OÜ Tarmeko tootmisterritooriumi detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapanek ja avalik arutelu.
2. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 21.05 – 19.06.2018. a ja kohtadeks Luunja vallamaja, Lohkva raamatukogu ja Luunja valla veebileht.
3. Määrata avaliku arutelu ajaks 06. august 2018. a kell 18.00 ning kohaks Luunja vallamaja.
4. Vallavalitsusel korraldada avalikust väljapanekust ja arutelust teatamine planeerimisseaduses § 76 1 ja 2 määratud isikutele ja asutustele, valla infolehes “Kodu Uudised”, ajalehes “Postimees” ja „Tartu Postimees“ ning Luunja valla veebilehel.
5. Määrata vallavalitsus vastama avalikul väljapanekul laekunud kirjalikele arvamustele ja läbi viima avalikku arutelu.
6. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Lisa 1. Lohkva külas OÜ Tarmeko tootmisterritooriumi detailplaneeringu eskiis;
Lisa 2. Lohkva külas OÜ Tarmeko tootmisterritooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Radž Sauk
Volikogu esimees

