

LOHKVA KÜLAS OÜ TARMEKO TOOTMISTERRITOORIUMI DETAILPLANEERINGU ESKIISI JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU

PROTOKOLL

Luunjas 06.08.2018 kell 18:00 - 20:00

Osalesid: nimekiri lisas 1

Koosoleku juhataja ja protokollija: Evelin Karjus, planeeringu- ja haljastusspetsialist

Kinnitati päevakord:

1. Sissejuhatus
2. Detailplaneeringu eskiis tutvustamine
3. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu tutvustamine
4. Avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalike arvamuste ja nendele antud valla seisukohtade tutvustus
5. Arutelu, küsimused.

Koosoleku käik:

Evelin Karjus juhatas koosoleku sisse ja tutvustas avaliku arutelu eesmäärke.

Janno Rosenberg: *kas KSH puhul on kõik Aiandi tee elanike poolt varasemalt vallale tehtud selle maaüksusega seotud taotlused ja pöördumised antud KSH tegijale edasi?*

Elar Põldvere: *jah, oleme valla poolt saanud kõik viimaste aastate jooksul valda laekunud ettepanekud ja probleemitõstatused, ühte 4-5 a. tagasi tehtud pöördumist ei suudetud leida ja see meieni ei jõudnud, aga selle lühikokkuvõtte on olemas. Leiame, et meie poolt kogutud andmed on piisavad.*

Evelin Karjus selgitas planeeringu ja KSH menetluse hetkeseisu ja andis ülevaate edasisest menetlusest ja võimalustest naabritel edaspidi menetluses kaasa rääkida.

Mart Hiob tutvustas lühidalt detailplaneeringu lahendust.

Marek Anni: *miks on Kollu tee 11 äärne vall poolik, mis eesmärk on sellel, et ta ei ole lõpuni välja kavandatud?*

Elar Põldvere: *valli peamine eesmärk on varjestada müra. Meie poolt läbi viidud müra modelleerimised näitavad, et sellest piisab, see on optimaalne, mis tuleb rajada ja valli pikendada ei ole vaja. Valli pikendamine planeeringus on muidugi võimalik.*

Marek Anni: *kas olemasolev rajatud 2 m kõrgune vall täidab eesmärki?*

Elar Põldvere: *Ei täida. Selle pärast on nõue rajada 5 m kõrgune.*

Janno Rosenberg: *5 m kõrgune vall ei toimi seal, eriti öösel.*

Mart Hiob jätkas veel planeeringu lahendusest ülevaate andmist.

Janno Rosenberg: *mis tuleb Pos 1 krundile?*

Mart Hiob: *lubatud on kolm kuni 3-korruslist kuni 12 m kõrgust hoonet, otstarve on laohoone, need ei ole tootmishooned.*

Marek Anni: *laohoone ei ole probleem, see pigem summutab müra, aga palgiplats on probleem.*

Mart Hiob: *planeering määrab hoonete ehitusõiguse ja palgiplatsi rajamist ei reguleeri.*

Arutati kunagi alustatud müravallide ehitust, mis seiskus naabrite vaidluste tõttu.

Arutati palgiplatside rajamist.

Marek Anni: *kas palgiplatsi ei kavandatud planeerida Soojuse tee äärde kunagi?*

Jaak Nigul: *tookord ei mõeldud nii põhjalikult läbi seda, nüüd on ta seal kus on ja me rajame sinna vahele müravalli.*

Ago Nigul: *olemasolevast situatsioonist, hoonestusest tingituna jäi plats selle asukoha peale, kus ta on.*

Marek Anni: *minu poolt poleks pretensioone, kui palgiplats oleks Soojuse tee ääres, poleks ka müra.*

Janno Rosenberg: *me ei lepi sellega, et tööstus tuleb lähemale ja müra kasvab.*

Jaak Nigul: *me oleme valmis valli valmis ehitama.*

Janno Rosenberg: *vall ei pea müra.*

Alar Noorvee: *tundub, et keskendumine müra problemaatikale. Pooleliolev 2 m kõrgune vall ei päästa suurt midagi, aga 5 m kõrgune kavandatud vall või vall koos seinaga hakkab müra takistama. Hekk ei takista kuigi palju müra. Mudel näitab, et sellega saavutatakse normid. Kahjuks ei tähenda normid täielikku vaikust. Arvestatud on ka aspiratsiooniseadme, ventilatsiooni, frontaallaadurite müraga. Võrreldes praeguse olukorraga peaks minema tuntavalt paremaks ja saavutatakse normid nii öösel kui päeval. Öised sealjuures 15 dB madalamad.*

Janno Rosenberg: *mis numbrid modelleerimisel ööseks saavutati?*

Elar Põldvere: *40-45 dB ja need järgivad kehtestatud nõudeid. Näiteks looduslik mürafoon on n 35-40 dB.*

Janno Rosenberg: *miks tuuakse elanike juurde tehas ja see nüüd laieneb?*

Jaak Nigul: *linnast tulime ära, kuna raudtee pidi kinni minema.*

Janno Rosenberg: *lisaks olemasolevatele veel üks tootmistsehh tuleb juurde ja sellega külaelanikud ei ole nõus.*

Elar Põldvere: *me praegu räägime olemasolevast tööstusest, see tööstus mida planeeritakse, mille üle saab diskuteerida on Pos 1 planeeritav osa. Kuna see on elanikele väga lähedal ongi seal ette nähtud laotegevus või muud vaiksed tegevused. KSH on rõhutatud ja tänu tagasisidele rõhutame veel, et kui me ei räägi seal enam laoehitusest, mida planeering ette näeb, siis tuleb läbi viia ehitusprojektide käigus veelkordsed mõjude hindamised. Meie suunis omavalitsusele on edaspidi mitte nii kergekäeliselt anda seal ehituslubasid, nagu varem on tehtud. Oleme rõhutanud ja ka omavalitsusele andnud suunised, et ettevõtte võiks hakata müraseinasid rajama. Ka Terviseamet ja Keskkonnaamet on pidanud oluliseks, et peale müratõkete rajamist on vajalik ära tõendada prognoositud müratasemed nii öösel kui päeval ja enne ei olu lubatud midagi juurde ehitada sinna.*

Kui enne küsisite, kas olete olemasolevate elanike varasemat tagasisidet arvesse võtnud, siis need meetmed ongi ajendatud sellest konfliktist elanike ja ettevõtja vahel. Kontrollmehhanismi sisse panemine on tingitud just sellest. Konflikti tekkimine on olnud halb ja praegu on põhjust mõelda, kuidas neid probleeme lahendada ja need on suunistena KSH käigus antud. Lahendused on välja pakutud ja nüüd tuleks hakata neid rakendama.

Janno Rosenberg: *10 aastat ei ole Tarmeko olnud hea naaber. Tehnika töötab öösel, kinnistu on niitmata. Ei järgita korrakaitseeadust, tekitatakse öösel müra jne.*

Ago Nigul: *me soovisime juba ammu need vallid ära teha, kui ei oleks tekkinud konflikti elanikega seoses nende rajamisega.*

Järgmisena käsitleti lõhna probleemi.

Elar Põldvere: *lisaks valgusele ja mürale on üks peamine häiring ka lõhn (näidati joonist, mis ilmestab seda kui on lõhnavähendustegevuskava meetmed kasutusele võetud). Joonisel on näha, et hais on oluliselt vähenenud ja enam elamukruntide piirile ei jõua. See on näide sellest, et midagi ei ole pikka aega muutunud ja paranenud, aga nüüd on meetmed olemas ja saab hakata rakendama ja see on suur samm edasi. Kõikidel meetmetel, mis on KSH-s välja pakutud on kontrollmehhanismi nõue juures, nii müra, lõhna, veekasutuse, kui ka üldise maakasutuse puhul. Nt kaaluda tuleb elamualade läheduses mitte läbipaistmatute müraseinte rajamist, et mitte varjutada, samas on ka tingimus, et ei tohi üle valgustada naaberalasid. Täiendava maakasutuse meetmeid on võimalik rakendada alles peale DP kehtestamist või ka olemasoleva ala arendamisel ja paremaks tegemisel.*

Janno Rosenberg: *ilus jutt, aga miks ei ole elanikke kaasatud protsessi, nt müra mõõtmistesse, antakse teada ja kutsutakse kaasa, kui müra mõõdetakse. Elanikud ütlevad, kus on vaja mõõta. Mina ei tea praegu, kuidas ja mis hetkel müra mõõdeti.*

Ago Nigul: *kui te kahtlete praeguste mõõtmiste usaldusväärsuses, siis peate tellima omalt poolt oma mõõtmised.*

Marek Anni: *ei ütle, et ei sobi mõõtmised, vaid tahtsime olla kaasatud.*

Janno Rosenberg: *miks ei ole kutsutud naabreid mõõtmiste juurde?*

Jaak Nigul: *ka meile ei öeldud, millal mõõdetakse, et tulemused oleksid usaldusväärsed.*

Janno Rosenberg: *me tahame, et elanikud kutsutakse mõõtmiste juurde, et saaks kaasa rääkida, et mõõtmistulemused oleks ausad.*

Marek Anni: *laadur ei tööta kogu aeg, ma tahan näha, et laadur töötab mõõtmise ajal.*

Alar Noorvee: *kinnitan, et Terviseameti spetsialisti poolt on mõõtmised tehtud nii aspiratsioonikeskuse kõrval, frontaallaaduri kõrval, sorteerimisliini kõrval ja siis kui need töötavad, ei ole pandud seadmeid seisma. Mõõtmised tehti ööpäeva ringselt.*

Elar Põldvere: *Terviseameti Tartu labori akrediteeritud müramõõtja elab täpselt seal piirkonnas, mistõttu olid meil kasutada juba varasemad mõõtmisandmed selles piirkonnas, mis olid tema enda huvi tõttu tehtud, ta teadis eriti hästi selle piirkonna probleeme ja millal ja kus mõõta. Müra mõõdetakse kindlate meetodite alusel, mis välistavad juhuslikkuse momendi, et mõõdetakse just siis kui seadmed on vaiksed. Kogutud andmed on igati korrektselt kogutud. Terviseameti praktika näitab, et inimesed segavad oma jutuga mõõtmisi, rääkimisega otseselt segatakse mõõtmist. See on üks põhjus, miks elanikele ei öeldud ja ei öeldud ka Tarmekole, millal mõõtmised teostatakse. Elanike varasemate kaebuste alusel kaardistati ka väljapool territooriumit mõõtmispunktid, selleks, et töö oleks hästi tehtud. Ka KOV-ile öeldi vaid periood, millal mõõdetakse.*

Alar Noorvee: *modelleerimisel arvestatakse maksimaalset müra ehk halvimat olukorda.*

Janno Rosenberg: *meie soov oli eelnevalt rääkida kaasa, kui minnakse mõõtma. Ja meie ei tea, millises situatsioonis mõõtmised toimusid.*

Alar Noorvee: *mõõtmised tehakse ööpäeva ringselt, mitmeid kordi. Ja mõõtmised on toimunud korrektselt. Ja normide ületamine on tuvastatud.*

Evelin Karjus: *normide ületamine tuvastati, millest selline kahtlus, et mõõtmised ei ole olnud korrektsed?*

Janno Rosenberg: *sellest, et öösel on müra suur, oleme tahtnud kaasa rääkida, anda sisendeid.*

Elar Põldvere: *KSH väljatöötamise kavatsuses ei olnud müra mõõtmistega arvestatud, peale kirjalike seisukohtade saabumist elanikelt ja koostöös omavalitsusega otsustati läbi viia müra mõõtmised, nii öised kui päevased mõõtmised. See koht oligi see, kus Teie mõtteid juba arvestati. Konkreetsed mõõtmised teostati ja näitavad müra olemasolu. Jääb arusaamatuks teie umbusk. KSH tegija on teinud ettevõtjale ja KOV-ile ettepaneku alustada juba vallide rajamist. Siis on DP võimaliku kehtestamise hetkeks võibolla osad probleemid juba lahendatud.*

Janno Rosenberg: *me ei ole huvitatud tööstuse laienemisest, mis töötab ööpäev läbi. See on meie hirm.*

Elar Põldvere: *meie ei saa anda soovitusi ettevõtte tegevuse piiramiseks, kui vallid töötavad.*

Alar Noorvee: *leevendusmeetmed tuleb ellu viia, et müra leevendada.*

Evelin Karjus selgitas, kuidas jõuavad KSH tulemused detailplaneeringu dokumenti ja kuidas saab DP-d üldse asuda ellu viima, ehk tuleb olemasolevad probleemid lahendada.

Marek Anni: *Räpina mnt laiendamise käigus Kollu tee lõhuti ära ja usaldus on kadunud.*

Ago Nigul: *laske meil need vallid ära teha, et saaks müra probleem lahendatud. Ja vaatame, kuidas olukord peale seda on.*

Arutleti vallide ja müraseinte võimalike projektlahenduste üle.

Janno Rosenberg: *vallide rajamisega kaasnevad lisaks ka valgusprobleemid. Lõpuks on meil ümberringi suured vallid.*

Eino Järv: *toonases vallide rajamise takistamises oli kaudselt minu roll kõige suurem. Minu krundil Aiandi tee 12 ei ole avalikku juurdepääsu, servituuti pole ka olemasoleval juurdepääsuteel. Oli lootus, et Tarmeko kaudu saaks välja Kollu teele.*

Janno Rosenberg: *täna sõidavad kõik minu maja juurest läbi: Aiandi tee 12,14, 6, 10. Lahendamata on hulga probleeme.*

Jaak Nigul: *kunagi oli meilt Teile selline ettepanek, et läbi meie maa võite rajada tee omale juurdepääsuks, aga tookord, te tahtsite, et tee ehitataks meie raha eest.*

Elar Põldvere: *sellisteks puhkudeks, kus tee on olemas, aga kasutada hästi ei saa on KOV-ile antud seadusega voli see tee välja osta ja annan soovituset see tee KOV-il välja osta. Kasutada võiks olemasolevat teede võrku. Uus seadus kompenseerib ka maa kadu.*

Eino Järv: *tahaks kolm hoonet veel oma maja taha püsti panna ja neile on vaja ka juurdepääsu.*

Elar Põldvere: *juhin tähelepanu, et maantee äärde Te ei pruugi nii hästi uushoonestust saada tervisekaitse nõuete tõttu.*

Alar Noorvee: *kas see on ettepanek planeeringusse, kaaluda Kollu tee suunas läbipääsu?*

Janno Rosenberg: *jah.*

Mart Hiob: *planeeringuga takistust põhimõtteliselt pole, ainult et kõrghaljastus läheb maha, mida vald praegu nõuab säilitada maantee ääres. Hoonestusala meil maantee ääres pole, mis takistaks.*

Evelin Karjus: *protokollin, et Janno Rosenbergi ja Eino Järve poolt tehti ettepanek kaaluda planeeringuga Aiandi tee 12 ja 16 juurdepääsu läbi krundi Pos 1. Minu esialgne seisukoht on, et tuleb kasutada olemasolevat teed.*

Janno Rosenberg: *Aiandi tee 16 ei ole nõus, et tee läheb tema hoovist läbi.*

Eino Järv: *mina ei ole planeeringu vastu, kui saan oma juurdepääsuprobleemile lahenduse.*

Elar Põldvere *tõstatas küsimuse, kas on veel uusi teemasid, mida arutada.*

Janno Rosenberg: *Aiandi tee elanikud tahavad, et nädalavahetusel ja öösel kehtestataks ettevõttele piirangud õues müra tekitavatele tegevustele.*

Jaak Nigul: *see tähendaks, et kaks vahetust tuleb kinni panna.*

Ago Nigul: *laske meil need vallid ära teha ja vaatama, mis müramõõtmised siis näitavad.*

Janno Rosenberg: *vallid ei lahenda probleemi.*

Evelin Karjus: *mõjude hindamine on DP protsessi juures läbi viidud just selleks, et selgitada välja kas ja mis tingimustel on võimalik ettevõtte poolt planeeritud tegevust ellu viia. Tänu elanike tagasisidele olid meil probleemid juba teada. KOV on võtnud mõjude hindamise tellimise ja rahastamise enda peale just selleks, et töö oleks usaldusväärsem. Oluline on märkida, et tegelikult me lahendame praegu eelkõige olemasolevaid probleeme ja DP reaalne rakendamine saab toimuda alles peale nende lahendamist.*

Detailplaneeringu eskiisi ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal laekus neli kirjalikku avaldust arvamustega. Kuna Keskkonnaameti, Maanteeameti ja Tartu Veevärgi esindajat kohal pole, siis nende arvamusi läbi ei aruta, neile on vastatud kirjalikult. Arutame läbi Kollu tee 11 elanike kirjalikult esitatud arvamused.

1. Kollu tee liikluse küsimus

Elar Põldvere: KSH-s on toodud kaks prognoosi – raskeliiklus hakkab käima Kollu teelt ja raskeliiklus ei hakka käime Kollu teelt. Saime tulemuseks, et välistavaid meetmeid ei ole vaja seada. Aga tuleb rakendada seiremeetmeid, et ennetada probleemide teket. Tee kasutamine on problemaatiline, aga ei ole välistatud KSH tasandil.

Evelin Karjus: KOV-i hinnangul on probleemitõstatud põhjendatud, sest valitud problemaatilist liikluslahendust ei ole planeeringus põhjendatud ja planeeringut tuleb vastavalt täiendada. Aluseks tuleb võtta Kollu tee projekt, mis näeb ette ka kõnnitee.

Marek Anni: kuhu kõnnitee on planeeritud?

Evelin Karjus: hetkel ei ole projekti käepärast ja ei tea kummal pool teed kõnnitee kavandatud oli.

Marek Anni: kuhu maani on kõnnitee planeeritud?

Evelin Karjus: hetkel ei ole planeeringus kõnniteed, seega ei saa sellele vastata. See tuleb planeerijal ära lahendada. Erialgse nägemuse kohaselt võiks kõnnitee minna otse raamatukogu juurest maantee äärsse kergliiklusteeni.

Marek Anni: kui raskeliiklus tuleb Kollu teele, siis on vaja müratõket.

Elar Põldvere: veokite lisandumine on läbi mudeldatud ja täiendavaid müra probleeme ei teki. Normid näitavad, et seal ei ole vaja tiheasustusala normide kohaselt müraseina. Mõjude talumisel tiheasustuses on teatud piirid ja siin tuleb mürataset 60-65 dB taluda.

Arutleti olemasoleva maantee äärsse müraseina üle.

2. Haisu teema

Elar Põldvere: haisu teemal on välja pakutud meetmed KSH-s, meie suunis on neid võimalikult kiiresti kasutama hakata. Ka Keskkonnaamet järgib läbi tegevuskava, et neid meetmeid rakendataks, sõltumata DP-st.

3. Müra teema

Elar Põldvere: meetmed müra vähendamiseks on välja toodud ja on juba täna käsitlust leidnud. Soovitav on, et DP-ga paralleelselt hakataks valde ja mürasinasid projekteerima ja rajama. Müra teema on õhus, aga seda probleemi saab samuti hakata lahendama.

4. Kemikaalid

Elar Põldvere: kõik modelleerimised iseloomustavad halvimaid olukordasid, ka kemikaalide puhul, mille esinemine on aastas minimaalne.

Alar Noorvee: *oluline info lisaks on see, et tegeleme paralleelselt ka Tarmeko uute õhusaastelubadega ja reaalne olukord on paranenud võrreldes sellega, mis on kajastatud KSH aruandes ja selle alusel KSH aruannet täpsustatakse. Palkide leotamise lõhna probleem on see, mis ootab veel lahendamist.*

Elar Põldvere: *kinnitame selle alusel, et ettevõtja poolt on juba tehtud samme, et probleeme lahendada.*

5. Palgiplats

Elar Põldvere: *palgiplats, kuhu tuleb, juba arutasime, plats jääb olemasolevasse asukohta juba logistilistel põhjustel. Tahtlikult elamualadele lähemale ei minda. On näha, et palke on Pos 1 alale praegu pandud, aga DP võimaldab maakasutuse suunised kogu kompleksile paika panna ja suunata muuhulgas ka palkide ladustamise ala asukohta.*

Jaak Nigul selgitas tootmisprotsessi eripärasid ja seda miks on palgiplats seal kus ta on ja miks ta sinna jääma peab: *ettevõttel ei ole huvi palgiplatsi kaugele viia.*

Janno Rosenberg: *kõige suurem müra tulebki palgiplatsilt.*

Ago Nigul: *selle pärast me planeerimegi ja tahame ehitada valli.*

Janno Rosenberg: *ei usu, et läheb paremaks.*

Elar Põldvere: *selleks on seiremeetmed, peale rajamist tuleb teostada mõõtmised ja vaadata, kas on abi või mitte. Kui ei tagata norme, siis saaks nt võtta kasutusse muud abinõud. Kas öösel rakendada muud tehnikat vmt.*

6. Küsimus vallale

Elar: *Punkt 6. osas on KOV-i poolt antud kirjalikus vastuses ära selgitatud, miks KSH algatati - sest omavalitsus soovib leida lahendust, et osapooled saaksid koos eksisteerida.*

Alar Noorvee: *KSH tehakse, et leida lahendused ja anda meetmed, kuidas viia mõjud võimalikult miinimumini, et saaks ettevõtte ja elanikud koos eksisteerida.*

Marek Anni: *millal leotusbasseini lõhnaprobleem ära kaob?*

Elar Põldvere: *tegevuskavas on tähtsaks toodud selle aasta sügis, meetmete rakendamiseks.*

Janno Rosenberg: *me oleme 10 aastat seda tegevust näinud, me ei ole huvitatud, et me peame oma hea eluolu eest võitlema, et tööstus elukeskkonda ei kõlba.*

Elar Põldvere: *muuhulgas kodanikujärelevalvel ongi oluline osa oma elukeskkonna parandamisel. Enne ära keelamist tuleb kaaluda lahenduste leidmist, antud juhu on selleks nt müravallid.*

Janno Rosenberg: *praegu toimub elanike elukeskkonna halvendamine, aga ettevõtte ise ei ole elukeskkonda midagi panustatud. Elanikkond ongi pahane, väikesesse ruumi on surutud suur tööstus, mis tekitab müra ja reostust.*

Selgitati kavandatud müravallide asukohtasid ja kõrgusi. Evelin Karjus tegi ettepaneku DP joonistel erineva kõrgusega vallid paremini eristada. Selgitati, et 3 m kõrgune vall on planeeritud ilma KSH sunnita, olles visuaalseks barjääriks elamute ja tööstuse vahele.

Janno Rosenberg: soovin saada lõplikku joonist, kus on näha lõpplahendus.

Evelin Karjus: hetkel on tegemist planeeringu eskiisiga ja DP dokumendid muutuvad ajas. Neid dokumente, mis olid avalikul väljapanekul ja on täna siin laua peal täiendatakse ja muudetakse peale tänast arutelu. Vastavad versioonid dokumentidest, mis edaspidi avalikustatakse või mille kohta küsitakse arvamust tehakse kättesaadavaks valla kodulehel, vallamajas ja Lohkva raamatukogus. Lõplikku dokumenti ei saa veel olla.

Evelin Karjus kuulutas koosoleku lõppenuks.

Lisa 1: Lohkva külas OÜ Tarmeko tootmisterritooriumi detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu
REGISTREERIMISLEHT

Evelin Karjus
/allkirjastatud digitaalselt/

LOHKVA KÜLAS OÜ TARMEKO TOOTMISTERRITTOORIUMI DETAILPLANEERINGU ESKIISI JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU

Lisa 1. Registreerimisleht

Luunja vallamajas

06.08.2018

Nimi Kontaktandmed (e-post või postiaadress) Allkiri

Alar Noorvee		
Elar Põdvere		
Maarek Annu		
Mant Hiob		
Toomas Siik		
Üno Lõvi		
Janno Rosenberg		
Ago Nigul		
Jaan Nigul		