



MAANTEEAMET



Luunja Vallavalitsus
evelin@luunja.ee evelin@luunja.ee

Teie 17.09.2018 nr 7-2/1214-3

Meie 18.09.2018 nr 15-2/18/36124-9

Lohkva külas Pajula tee 2 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas asuva Pajula tee 2 maaüksuse (katastritunnusega 43201:001:1604) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 22253 Rõõmu - Viira (edaspidi riigitee) km 0,00-0,34 kaitsevööndisse.

Planeeringu lahenduse kohaselt nähakse Pajula tee 2 maaüksuse põhjapoolsele osale ette umbes 1,6 ha suurune teadus-, haridus- ja lasteasutuste maa krunt, millele antakse ehitusõigus lasteaia hoone rajamiseks ja määratakse hoone peamised ehituslikud ja kujunduslikud tingimused. Planeeringuga antakse põhimõtteline liikluskorralduse, parkimise, haljastuse ja tehnovõrkude lahendus, mis täpsustuvad projekteerimisel ning seatakse keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Lisaks nähakse Rõõmu-Viira tee äärde ette eraldi krunt valgustatud kergliiklustee rajamiseks. Planeeringuga kavandatu toob piirkonnas perioodilise liiklussageduse kasvu, aegadel, kui lapsi tuuakse lasteaeda ning viiakse ära. Sellest tulenevalt planeeritakse liiklusohutuse ning sujuva liikluse tagamiseks Rõõmu - Viira teele planeeritavale alale pööramiseks riigiteele vasakpöörderada.

Maanteeamet on 09.06.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/303 väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks ning esitanud 22.08.2018 kirjaga nr 15-2/18/36124-2, 30.08.2018 kirjaga nr 15-2/18/36124-4 ja 06.09.2018 kirjaga nr 15-2/18/36124-7 märkusi planeeringu lahenduse korrigeerimiseks. Käesolevalt on Maanteeameti kirjades esitatud seisukohtade ja märkustega arvestatud.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** TajuRuum OÜ töö nr 17P07 „Lohkva külas Pajula tee 2 maaüksuse põhjaosa detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
2. Palume arvestada, et Maanteeamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee uue ristumiskoha ja sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega

seotud kulud. Leping sõlmitakse enne planeeringu järgsete ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

3. Planeeringus on kõrge liiklussagedusega perioodil või liiklussageduse suurenemisel võimaliku müra sihtväärtuse ületamise lahendusena välja pakutud riigiteel piirkiiruse alandamine. Juhime tähelepanu, et piirkiiruse alandamine eeldab põhjalikumaid uuringuid ning käesoleval hetkel Maanteeamet selles osas seisukohta ei kujunda.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. Seletuskiri
2. Põhijoonis
3. Tehnovõrkude joonis

Triinu Tarkus

7408122 Triinu.Tarkus@mnt.ee