



KESKKONNAAMET

Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee

Teie 25.08.2017 nr 7-2/1333-3

Meie 15.09.2017 nr 6-5/17/9845-2

**Väike-Kabina maaüksuse detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajaduse selgitamise eelhinnang**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud elektrooniliselt esitatud täiendatud (Keskkonnaameti 29.08.2016 kirja nr 6-5/16/237-2 alusel) eelhinnangu koos lisadega ning Luunja valla kaaskirja. Kaaskirjas viidatud keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise otsuse eelnõu lisatud materjalide hulgas ei olnud.

Vahepeelsel ajal on Kabina järv kantud keskkonnaregistrisse eraldi veekoguna (keskkonna- registri kood VEE2084890) ehituskeeluvööndiga 25 m, mille tõttu puudub vajadus taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist. Samuti viidatakse eelhinnangus põhikaardi korrigeerimisele. Keskkonnaregistri kohaselt ei ole uus veekogu avalik ega avalikult kasutatav. Kuna planeeringuga kavandatakse rajada avalik supluskoht ning läbi planeeringuala tagatakse Emajõe kallasraja katkematus, tuleks hilisemate arusaamatuste vältimiseks enne planeeringu kehtestamist määrata veekogu avalikult kasutatavaks.

Eelhinnangus ja eskiisjoonisel ei lähtu ehituskeeluvööndi joon planeeringuala lõunaosas jätkuvalt suurte üleujutusalaadega veekogude ehituskeeluvööndi määramise erisusest. Ehitus- keeluvööndi lähtejoon peaks olema AM-muldade piir ehk kogu planeeringuala kaguosa maa on Emajõe ehituskeeluvööndis.

Märgime, et eskiisjoonisel ja eelhinnangus erineb jätkuvalt arheoloogiamälestise nr 12849 kuju oluliselt Maa-ameti avaliku teenuse kultuurimälestiste rakenduses olevast ruumikujust.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658