

TARTUMAA  
LUUNJA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Luunja

16. august 2017. a nr 283

**Lohkva külas Aia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine**

Aia maaüksuse ja lähiala detailplaneering on algatatud Luunja vallavalitsuse 05.03.2014. a korraldusega nr 72. Planeeringu eesmärk on kaaluda Aia maaüksuse elamukruntideks jagamist ja kruntidele ehitusõiguse seadmist üksikelamute ja korterelamu projekteerimiseks ning püstitamiseks.

2014.a avalikustatud eskiislahendusega oli Aia maaüksusele moodustatud 4 ligikaudu 1000 m<sup>2</sup> suurust ühepereelamu krunti, täisehitusega kuni 20 % krundi pindalast ja 1 korruselamu maa krunt suurusega 7072 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga kuni 900 m<sup>2</sup>. Korteralamu maa krundile oli kavandatud kuni 3-korruseline 12 m kõrgune korteralamu maksimaalselt 36 korteriga, parkla oli kavandatud 57 parkimiskohaga. Juurdepääsud olid planeeritud nii Veere teelt kui ka Ratasvälja teelt.

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ-l on valminud Aia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu alternatiivne eskiislahendus võrreldes 2014. a avalikustatud eskiislahendusega. Esikiislahendus näeb ette Aia maaüksusele 4 korteralamu maa krundi suurusega 1999-3547 m<sup>2</sup>. Igale krundile antakse ehitusõigus ühe korteralamu ehitamiseks ehitisealuse pindalaga kuni 250 m<sup>2</sup>. Hoone maksimaalseks kõrguseks on määratud 10 m ja lubatud kuni 2 korrust. Igasse korteralamusse on kavandatud kuni 6 korterit, igale korterile on planeeritud 2 parkimiskohta. Juurdepääs on planeeritud Ratasvälja teelt.

Esikiislahenduse avalikustamise eesmärk on tagasiside saamine planeeringust huvitatud isikute ja laiema üldsuse poolt. Pärast eskiislahenduse avalikku väljapanekut ja arutelu analüüsib vald laekunud arvamusi ning otsustab planeeringu põhilahenduse väljatöötamise suunad ja põhimõtted.

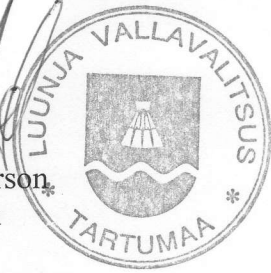
Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 1 lg 1, planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni) § 16 lg 3 ja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud Aia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiisi, töö nr DP-127-13

vallavalitsus otsustab:

1. Suunata Lohkva külas Aia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus avalikule väljapanekule ja korraldada avalik arutelu.
2. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 2. – 15. oktoober 2017. a ja kohtadeks Luunja vallamaja, Lohkva raamatukogu ja Luunja valla veebileht.
3. Määrata planeeringu eskiislahenduse arutelu ajaks 24. oktoober 2017. a kell 17.00 ning kohaks Luunja vallamaja.

4. Teatada planeeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja arutelust valla infolehes "Kodu Uudised", ajalehes "Postimees" ja Luunja valla veebilehel.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Aare Anderson  
vallavanem



Aime Koor  
vallasekretär