

## **Hinnapakkumuse küsimine Luunja valla üldplaneeringu ruumilise analüüsi koostamiseks**

Luunja Vallavalitsus soovib saada hinnapakkumust Luunja valla üldplaneeringu ruumilise analüüsi koostamiseks. Rahandusministeeriumi poolt koostatud üldplaneeringu koostamise nõustiku kohaselt enne üldplaneeringu algatamist selgitatakse ja sõnastatakse uue planeeringu koostamise vajadus. Üldplaneeringut pole mõistlik koostada arusaamiseta, mis vajab olemasolevas olukorras muutmist või lahendamist ja kuidas saab uue üldplaneeringu elluviimine sellele kaasa aidata. Üldplaneeringu koostamise vajadus selgub üldjuhul kohaliku omavalitsuse ruumilise arengu analüüsi tulemusel. Kasutajad hindavad elukeskkonda kriitiliselt ka igapäevaselt, ent arenguvision ja arengu eesmärgid seatakse süsteemse analüüsi abil.

Üldplaneeringu koostamise vajaduse selgitamine eelneb planeeringu algatamisele, et volikogu saaks ülevaate nii tänasest ruumilise arengu seisust kui ka sellest, mida ja milleks on vaja teha.

Ruumiline planeerimine pole võimalik ilma sotsiaalsete, majanduslike, keskkonna- ja kultuuriaspektide prognoosi ja tasakaalustatud käsitluseta. Prognoosida saab vaid asjatundliku analüüsi alusel, milleks on omakorda vaja piisavaid alusandmeid. Alusandmete kogumisele järgneb nende analüüs: andmete mõtestamine, seoste leidmine, järelduste tegemine. Analüüsi tulemusena selgitatakse välja, mis olemasolevas olukorras ja senistes arengusuundumustes toetab või pärsib kohaliku omavalitsuse arengueesmärkide saavutamist.

Pakkumus tuleb esitada alljärgnevate teemade lõikes ning sisustada teemad lähtuvalt sellest milline on pakkumuse koostaja nägemus ja kuidas see vormistatakse.

Hinnapakkumuses kajastada järgnevaid teemasid:

1. Olemasolev olukord peamiste teemavaldkondade lõikes (rahvastik, tööhõive, ettevõtluskeskkond jne);
2. Ruumiandmete koondamine üldplaneeringu alusmaterjaliks;
3. Rahvastikuanalüüs;
4. Kinnisvaraarendajate, (sh maaomanike) visioonide koondamine üldplaneeringu jaoks;
5. Valla üldiste arengusuundumuste koondamine;
6. Kehtestatud kuid realiseerimata detailplaneeringute elluviimise soovide väljaselgitamine;
7. Luunja valla ruumilise arengu analüüs läbiviidud tegevuste tulemuste koondamisel.

Hinnapakkumust Luunja valla üldplaneeringu ruumilise analüüsi koostamiseks ootame aadressil [luunjavv@luunja.ee](mailto:luunjavv@luunja.ee) hiljemalt 14.11.2018. a.