



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp Pakkuja

Meie 26.10.2018 nr 7-2/1635

### **Hinnapäring detailplaneeringu koostamiseks Lohkva külas Kellukese (43201:001:1619) maaüksuse koostamiseks koos lisauuringutega**

Palume Teilt hinnapakumust Luunja vallas **Lohkva külas Kellukese (43201:001:1619) maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks koos lisauuringutega**. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale ehitusõiguse määramiseks raamatukogu ja kogukondade tegevuskeskuse rajamiseks. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus on kooskõlas Luunja valla üldplaneeringuga.

#### Nõutavad tööd

1. Detailplaneeringu koostamine, mille aluseks on:
  - 1.1 Luunja valla üldplaneering (Lisa 1: <http://www.luunja.ee/planeeringud/uld-ja-teemaplaneeringud>);
  - 1.2 Luunja Vallavolikogu 31.05.2018 otsusega nr 33 kinnitatud lähteseisukohad (lisa 2).
2. Uuringud:
  - 2.1 Planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus M 1:500, mille asuseks on lisa 3. Mõõdistusala piir, vastavalt MKM määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada võrguvaldajate poolt ja registreerida Tartu geoarhiivis;
  - 2.2 Detailplaneeringualale ulatava liiklusrõhu hinnang vastavalt Keskkonnaministri määrusele 16.12.2016 nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;

Täpsustavat infot on võimalik saada Luunja vallavalitsuse planeeringute nõunikult (Evelin Karjus, tel. 7417217, e-post: [evelin@luunja.ee](mailto:evelin@luunja.ee)).

#### Pakkujatele esitatavad nõuded

Pakkuja viimase kolme lõppenud majandusaasta netokäive peab olema vähemalt 50 000 € igal aastal. Pakkuja esitab kolme viimase lõppenud majandusaasta aruande väljavõtte, millest selgub pakkuja netokäive (juriidilisest isikust Eestis registreeritud pakkuja puhul ei kohaldu, kui andmed või dokumendid on hankijale andmekogust avalikult kättesaadavad).

Pakkuja peab viimase 4 aasta jooksul olema teostanud peatöövõtjana vähemalt ühe üldkasutatava hoone ehitamiseks detailplaneeringu koostamise töö, mis on käesolevaks hetkeks kehtestatud. Pakkuja esitab teostatud sarnaste tööde loetelu. Pakkujaks ei aktsepteerita alltöövõtjana teostanud töid pakkujat.

Pakkuja planeeringu koostaja peab olema geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse ja omama vähemalt 5 aastast töökogemust ruumilise planeerimise valdkonnas. Uuringuid võivad teostada vastava ala spetsialistid, kes peavad omama vastava töö osa teostamiseks kutsealast pädevust (haridus, kutse, litsents). Pakkuja esitab käesolevas punktis esitatud nõude tõendamiseks vajaliku andmetega vabas vormis koostatud planeerija CV koos diplomi/kutsetunnistuse koopiaga.

### Hinnapakkumuse esitamine ja hindamine

Hinnapakkumus esitada kirjalikult vabas vormis. Pakkumus saata Luunja vallavalitsuse elektronposti aadressile [luunjavv@luunja.ee](mailto:luunjavv@luunja.ee) hiljemalt 06.11.2018 kell 10:00. Hinnapakkumused vaadatakse üle samal kuupäeval ja koostatakse hinnapakkumuste maksumuste protokoll, mille koopia saadetakse e-postiga pakkujatele.

Edukaks tunnistatakse pakkumus kõige madalama maksumusega. Otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise või kõigi pakkumiste tagasi lükkamise kohta teeb Luunja vallavalitsus hiljemalt 14.11.2018.

### Lepingu sõlmimine ja tingimused

Leping detailplaneeringu koostamiseks sõlmitakse koheselt ettevõtjaga, kelle pakkumus oli tunnistatud edukaks.

Lugupidamisega,

Aare Anderson  
Vallavanem

Lisad:

1. Luunja valla üldplaneering <http://www.luunja.ee/planeeringud/uld-ja-teemaplaneeringud>;
2. Luunja Vallavolikogu 31.05.2018 otsus nr 33.
3. Geodeetlise alusplaani moodsustusala piir.

Evelin Karjus, 7417217, [evelin@luunja.ee](mailto:evelin@luunja.ee)