



LUUNJA VALLAVALITSUS

Hinnapäring detailplaneeringu koostamiseks Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks koos lisauuringutega

Palume Teilt hinnapakumust Luunja vallas **Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks koos lisauuringutega**. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale üksikelamu kruntide ja puhkeala kavandamiseks. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut.

Nõutavad tööd

1. Detailplaneeringu koostamine, mille aluseks on:

- 1.1 Luunja valla üldplaneering (<http://www.luunja.ee/planeeringud/uld-ja-teemaplaneeringud>);
- 1.2 Luunja Vallavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 83 kinnitatud lähteseisukohad (lisa 1);
- 1.3 Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse detailplaneeringu KSH eelhindang (Alkranel OÜ, lisa 2);
- 1.4 Muinsuskaitseameti kirjad 18.05.2012 nr 1.1-7/1097 ja 08.08.2016 nr 1.1-7/1632-1 (lisa 3-4);
- 1.5 Keskkonnaameti kirjad 15.09.2017 nr 6-5/17/9845-2 ja 10.10.2017 nr 6-5/17/9845-4 (lisa 5-6);
- 1.6 Maanteeameti kiri 24.10.2017 nr 15-2/17-00012/653 (lisa 7);
- 1.7 Veeteede ameti kiri 05.10.2017 nr 6-3-1/2556 (Lisa 8).

Detailplaneering peab muuhulgas sisaldama erinevate liikumisviiside analüüsi planeeringuala liikluskorralduse ja juurdepääsude lahendamiseks.

2. Uuringud:

- 2.1 Planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus M 1:500 vastavalt MKM määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada võrguvaldajate poolt ja registreerida Tartu geoarhiivis;
- 2.2 Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused;
- 2.3 Detailplaneeringualale ulatava liiklusrüüri hinnang vastavalt Keskkonnaministri määrusele 16.12.2016 nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- 2.4 Planeeringuala puittaimestiku dendroloogiline hindamine (puistut ja metsa hinnata eraldistena).

Planeeringu koostamise algstaadiumis on vajalik teostada lisaks arheoloogiamälestise reg. nr 12849 ala arheoloogilised eeluuringud vastavalt Kultuuriministri määrusele 04.07.2011 nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja

ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord“, et selgitada välja kinnistu jagamise ning ehitusõiguste määramise võimalikkus. Antud uuringut hinnapäring ei sisalda.

Täpsustavat infot on võimalik saada Luunja vallavalitsuse planeeringu- ja haljastusspetsialistilt (Evelin Karjus, tel. 7417217, e-post: evelin@luunja.ee).

Hinnapakumuse esitamine ja hindamine

Hinnapakumus esitada kirjalikult vabas vormis. Pakkumus saata Luunja Vallavalitsuse elektronposti aadressile luunjavv@luunja.ee hiljemalt **08.02.2018 kell 15:00**. Hinnapakumused vaadatakse üle samal kuupäeval ja koostatakse hinnapakumuste maksumuste protokoll, mille koopia saadetakse e-postiga pakkujatele.

Edukaks tunnistatakse pakkumus kõige madalama maksumusega. Luunja Vallavalitsusel on õigus lükata tagasi kõik pakkumused kui kõige madalama pakkumuse maksumus on 10 000 eurot või üle selle (hind ilma käibemaksuta). Otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise või kõigi pakkumiste tagasi lükkamise kohta teeb Luunja vallavalitsus hiljemalt 14.02. k.a.

Lepingu sõlmimine ja tingimused

Detailplaneeringu koostamise tellimiseks sõlmib Luunja vallavalitsus lepingu ettevõtjaga, kelle pakkumus oli tunnistatud edukaks. Planeeringu ja uuringute tellimise kulud kannab planeeringust huvitatud isik AS TRANSCOM VARA (alus: PlanS § 4 lg 2¹). Töö koostamist alustatakse kohe peale Lepingu sõlmimist.

Planeeringu koostaja peab olema geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse. Uuringuid võivad teostada vastava ala spetsialistid, kes peavad omama vastava töö osa teostamiseks kutsealast pädevust (haridus, kutse, litsents).

Lisad:

1. Luunja Vallavolikogu 30.11.2017 otsus nr 83;
2. Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnang (Alkranel OÜ 25.07.2017);
3. Muinsuskaitseameti kiri 18.05.2012 nr 1.1-7/1097;
4. Muinsuskaitseameti kiri 08.08.2016 nr 1.1-7/1632-1;
5. Keskkonnaameti kiri 15.09.2017 nr 6-5/17/9845-2;
6. Keskkonnaameti kiri 10.10.2017 nr 6-5/17/9845-4;
7. Maanteeameti kiri 24.10.2017 nr 15-2/17-00012/653;
8. Veeteede ameti kiri 05.10.2017 nr 6-3-1/2556