

## **Lohkva külas Pajula tee 2 maaüksuse põhjaosa detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu**

### PROTOKOLL

Luunjas 30.10.2018 kell 17:30 -18:15

Osavõtjad: Arutelul osalejate registreerimisleht protokolli juures (Lisa 1).

Koosoleku juhataja ja protokollija: Evelin Karjus

### **Koosoleku käik:**

Evelin Karjus juhatas koosoleku sisse, toimus tutvustusring.

E. Karjus: detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 8.-21. okt. Luunja vallamajas, Lohkva raamatukogus ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi planeeringu kohta Luunja vallavalitsusele ei laekunud, seega ei ole ette kanda ka vallavalitsuse seisukohti arvamuste osas. Kas selles osas on kohalolijatel vastuväiteid?

V. Saarepuu: Kadi Saarepuu esitas kirjaliku arvamuse.

Selgitati välja, et kirjalik arvamus K. Saarepuu poolt esitati planeeringule enne planeeringu vastuvõtmist ja avalikustamist koostöö tegemise etapis ja vallavalitsus on arvamusele kirjalikult vastanud ja planeeringut on tulenevalt arvamusest täiendatud. Avalikul väljapanekul kirjalikku arvamust K. Saarepuu poolt ei esitatud.

V. Saarepuud rahuldab see vastus.

E. Karjus: kas OÜ Greifil on küsimusi seoses nende poolt, enne planeeringu avalikustamist, planeeringu koostamise käigus esitatud arvamustega ja vallavalitsuse kirjalike selgitustega?

Arutati kavandatud sademevee ärajuhtimise ja liikluskorralduse lahendusi, mis on seotud ka Greifile kuuluva naaberkinnistuga.

OÜ-d Greif esindajat K. Rannut rahuldabid valla selgitused, sest osapooltele vastuvõetavad lahendused on planeeringus kajastatud.

Täiendavalt arutati planeeringualast üle maantee Salu tee 2 ridaelamute liiklusrüüra kaebuse teemal.

E. Karjus selgitas: planeeringu jaoks teostatud müra mõõtmiste ja modelleerimiste alusel on ebatõenäoline müra piirväärtuse ületamine Salu tee 2 kinnistutel. Müra piirväärtuse saavutamiseks oleks vaja olulist liiklusrüüra tõusu Pajula teel. Mürauuritus arvestati kõige intensiivsema liiklusega perioodi ööpäevast (tipptunde hommikul ja õhtul), hindamaks võimalikult ebasoodsat olukorda. Tegelik olukord on parem, kui mürahinnangus esitatud kaardil. Planeeringus on välja pakutud leevendavad meetmed: kiiruse piiramine, liikluse rahustamise võtted, kahekordse laudisega piire lasteaia territooriumi Pajula tee poolsesse külge.

E. Karjus selgitas, et käesoleva planeeringuga ei lahendada müra vähendamise küsimusi väljapool planeeringuala Salu tee elamukruntidel, kuigi leevendusmeetmete kasutuselevõtt maanteel leevendab

müra ka seal. Mürakaebust menetletakse planeeringust eraldi. Meetmetena pakkus E. Karjus välja kahekordse laudisega tara kruntide maantee poolsele piirile.

Arutati planeeringu elluviimise võimalusi.

Rohkem teemasid ei tõstatatud, E. Karjus tänas arutelul osaleid ja kuulutas arutelu lõppenuks.

Evelin Karjus  
/allkirjastatud digitaalselt/

Lisa 1: Arutelul osalejate registreerimisleht protokolli juures (Lisa 1).

# Lohkva külas Pajula tee 2 maaüksuse põhjaosa detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu

## registreerimisleht

Luuinja vallamajas

30.10.2018

Nimi	kontaktaadress: e-post või postiaadress	Allkiri
PRIIT PAALO		
Valmari Soopyuu		
Kalle Kasku		
Edvin Haldus		