



POS 1	AH 100 %
12 m	2
3000 m ²	-1
16 028,9 m ²	50

POS 2	LT 100 %
-	-
3129,7 m ²	-

- ### TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
 - asustusüksuse piir
 - katastrüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - muinsuskaitseala piir
 - teekaitsevöönd
 - tinglik jalgtee
 - hoonetusala piir
 - planeeritud piire
 - planeeritud müratõkkesiin
 - planeeritud sillutis
 - Tinglik eesväljaku ala
 - Tinglik teenidusüe ala
 - planeeritud asfalttee
 - vareplaneeritud kergliikutee
 - planeeritud kergliikutee
 - maksimaalne ehtisealune pind
 - muruala
 - olemasolev puistu
 - tinglik parkimiskoht
 - juurdepääs kruntide
 - planeeritud ülekalgurada
 - olemasolev üksikpuu
 - planeeritud üksikpuu
 - liikveeritav üksikpuu
 - liikuskorraldus
 - erandlik liikuskorraldus
 - tinglik tänavavalgusti asukoht
 - planeeritud tuleõrje
 - veevõtukoht
 - planeeritud õhustussaar

EHTISÜGISE TABEL

Olemasoleva katastrüksuse lähiaadress ja tunnus	Olemasoleva katastrüksuse sihtotstarve	Olemasoleva katastrüksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud maapealne/maa-alune korusselisus	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutne kõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutne pind krunnil	Hoonete suurim lubatud brutopind krunnil	Hoonete energiatihusus	Maksimaalne parkimiskohtade vajadus	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Lubatud ehitise kasutamise otstarve
Pajula tee 2 43201.001.1604	100% Ühiskondlike ehitiste maa	31 266 m ²	Pos 1	16 028,9 m ²	3	2 / -1	12 m	74 m	3000 m ²	6000 m ²	Lignulenergia hoone	50	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	12631 Koolieeline lasteasutus (lastesõim, -aed, -päevakodu) 12623 Raamatukogu
			Pos 2	3129,7 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	Tee ja tänava maa-alala	-

Ahitektuurinõuded ehitistele

Hoonemaht	Kohustuslik on hoonemahu liigendamise
Välisviimistluse materjalid	Lubatud on: Puit, kivi, klaas, krohv, kvaliteetne betoon
Katuse tüüp	Lamekatuse, viilkatus, kelpkatuse
Katusekatte materjal	Lubatud on: Plaatmaterjal, puit või laast, plekk, katusekivi, bituumen või PVC plaat.
Lubatud katusekalde	Lubatud on: Imitiirvaid materjalid
Piirded	Kuni 1,2 m kõrgune läbipaistev puutüpi, varbad või keevivõrk piire. Looduslik bekk.

Märkused:

- Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Planeeringuala piir on joonise loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikult asukohta.
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ 09.2017. Töö nr 17G7908.

TELLIJA: LUUNJA VALLAVALITSUS
TÕO: LUUNJA KÜLAS PAJULA TEE 2 ASUVA MAALUKUSE DETAILPLANEERING

PLANEERINGU JUHT: EDGAR KAARE
PLANEERIJAD: KRISTOFER SOOP, KRISTOFER SOOP, EDGAR KAARE, PRIIT PAALO

TÕO NR: 17P07
STADIUM: DP

MOÕTIVA: 1:500
FORMAAT: A1
KUUPÄEV: 11.09.2018

TAJURUUM OÜ
REG. nr 13063473
Rüütli 4, 51007 Tartu
00372 5625 8845
info@tajuruum.eu
www.tajuruum.eu