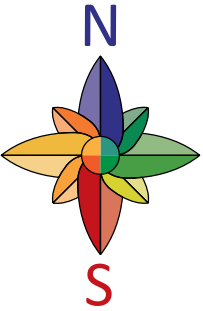




### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- suurim lubatud hoone ehitisealune pindala krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile / liiklussuunad
- planeeritud lõikumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud haljasala
- planeeritud kohtustusliku kõrghaljastusega ala
- olemasolev võimalusel säiliv või asendatav puu
- planeeritud puu
- veekogu ehituskeeluvööndi piir
- veekogu piiranguvööndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- maantee teekaitsevööndi piir
- maantee külgnähtavusala piir
- planeeritud / olemasolev jalgratta- ja jalgteed
- maantee nähtavuskolmnurga ala
- olemasolev säiliv kraav
- planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht



### PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )*	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv
Pos 1	12836	0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; 0-100% väikeettevõtluse hoone maa;	5134	2	64.00 / 12	-	3 + kelder
Pos 2	13877	0-100% majutushoone maa; 0-100% kontori- ja büroohoone maa	5551	2	63.00 / 12	-	3 + kelder
Pos 3	5763	100% korterelamu maa	1000	2 põhihoonet ja 1 abihoone	61.50 / 12	54.50 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 4	5603	100% korterelamu maa	1000	2 põhihoonet ja 1 abihoone	60.50 / 12	53.50 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 5	4738	100% korterelamu maa	1000	2 põhihoonet ja 1 abihoone	57.50 / 9	53.50 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 6	2128	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	54.00 / 5	54.00 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 7	2481	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	54.10 / 5	54.10 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 8	2054	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	53.80 / 5	53.80 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 9	2260	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	53.80 / 5	53.80 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 10	2086	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	53.60 / 5	53.60 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 11	2404	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	53.60 / 5	53.60 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 12	3994	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-
Pos 13	1197	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-

\* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m<sup>2</sup>; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.

### PLANEERITUD TÄIENDAVAD ARHITEKTUURINÕUDED POS 1...POS 10 HOONESTUSELE

lubatud katuse tüüp ja katuse kalle: lamekatus, 0...10°;  
 lubatud peamised väisviimistlusmaterjalid: klaas, krohv, kivi, puit (va freesitud või tahutud palk), metallmaterjalid, sh Pos 3...Pos 10 võib metallmaterjalide osakaal olema vähene;  
 keelatud on algupäraseid imiteerivad materjalid.



#### Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Metricus OÜ 2018. a jaanuaris, töö nr 17G7973;
3. planeeritud korterite arv Pos 3 ja Pos 4 krundidel on 18 ning Pos 5 12 (kokku 48);
4. läbi planeeritud kohustusliku kõrghaljastusega ala on lubatud rajada krundi juurdepäästutee.

**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
art@artes.ee

Projektijuht:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Huvitatud isik: -  
Asukoht: Lohkva küla Luunja vald  
Faili nimi: 1803dp3\_joonised\_sengo.dgn

Sengo maaüksuse detailplaneering

Põhijoonis - eskis

Töö nr: 1803DP3  
Koopäev: 7.02.2019  
Mööb: 1:1000  
Joonise nr: 4