



LUUNJA VALLAVALITSUS

Tartu maakond
Luunja vald
Luunja alevik
Puiestee tn 14
62222
evelin@luunja.ee

Teie: 19.03.2019 nr 7-2/367-2
Meie: 01.04.2019 nr 14.2-1/8131

Seisukoht Sirgu külas Akki maaüksuse detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõule ja ettepanekud planeeringu lähteseisukohtadele

Lp Evelin Karjus

Põllumajandusamet tutvus Teie poolt esitatud Luunja vallavolikogu otsuse eelnõuga „Sirgu külas Akki maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning Adepte Ekspert OÜ poolt 2019 a koostatud tööga „Luunja vallas Sirgu külas Akki kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“.

Detailplaneeringuga soovitakse maatulundusmaa sihtotstarbega Akki kinnistu jagada viieks krundiks millest kolm on kavandatud elamumaa sihtotstarbega, üks transpordimaa sihtotstarbega ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega.

Akki kinnistu paikneb maaparandussüsteemi ehitise Sirgu 2102360010240/001 maa-alal. Maaparandussüsteem on rajatud 1977.a liigniiske põllumaa kuivendamiseks.

Põllumajandusamet nõustub KSH eelhindanguga ning ei pea KSH algatamist vajalikuks.

Täiendavalt esitab Põllumajandusamet Akki kinnistu detailplaneeringu kohta alljärgnevad seisukohad ja tingimused:

1. Et oleks tagatud maaparandussüsteemi ehitise Sirgu 2102360010240/001 edasine toimimine ka peale detailplaneeringus kavandatava tegevuse elluviimist, arvestada planeeringu koostamisel Maaparandusseaduse §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53 ja §54 tulenevate nõuete ja piirangutega. Detailplaneeringus seletuskirjas kajastada info olemasoleva maaparandussüsteemi ehitise kohta ning esitada planeeritavast võimalikust ehitustegevusest tingitud meetmed maaparandussüsteemi edasiseks nõuetekohaseks toimimiseks.

2. Planeeringu aluseks olevale geodeetilisele alusplaanile kanda olemasoleva maaparandussüsteemi elemendid. Maaparandussüsteemi teostusjooniste väljastamiseks pöörduda Põllumajandusameti Ida regiooni Tartu esindusse aadressil Tartu, Tähe 4 või tartu@pma.agri.ee. Koostatud geodeetiline alusplaan esitada kinnitamiseks Põllumajandusametile.

3. Maakasutust maaparandussüsteemi maa-alal reguleerib maaparandusseaduse §51. Arvestades asjaolu, et planeeringus nähakse ette maatulundusmaa sihtotstarbe muutmist (planeeringu kavatsus krundid 1, 3, 4 ja 5), siis vastavalt maaparandusseaduse §51 lõige 4 kohaselt loetakse planeeringu eluviimisel maaparandussüsteemi kasutusotstarve nendel kinnisasjadel lõppenuks. Akki kinnistu lõunaservas (planeeringu kavatsus krundid 2 ja 4) paikneb kollektoreesvool, mis kogub kokku naaberkinnistute Tammetõru (katastritunnus 43201:002:0375), Haavalehe (katastritunnus 43201:002:0092), Kaspre (katastritunnus 43201:002:0339), Männi (katastritunnus 43201:002:0036), Aljaku (katastritunnus 43201:002:0365) ja Päikese (katastritunnus 43201:002:0194) drenaažisüsteemidest tuleva vee ja juhib selle läbi Kasepõllu kinnistu (katastritunnus 43201:002:0037) Akimetsa kraavi. Põllumajandusameti tingimus detailplaneeringule on, et Akki kinnistul paiknev kollektoreesvool peab jääma toimima koos naaberkinnistutel paikneva reguleeriva võrgu osaga (maaparandusseaduse §51 lõige 5 punkt 2). Vastavalt maaeluministri määrusele 10.12.2018 nr 64 „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“ §2 lõige 5 ulatub kollektoreesvoolu kaitsevöönd kollektori telgjoonest mõlemale poole kümne meetri (10 m) kaugusele. Põllumajandusameti tingimus on, et mitte planeerida nimetatud kollektoreesvoolu kaitsevööndisse (planeeringu kavatsus krunt 4) ehitisi, rajatisi ega istandust.

4.Detailplaneering kooskõlastada Põllumajandusametiga

(allkirjastatud digitaalselt)

MARGUS TÜRK

Peaspetsialist

Margus Türk
Põllumajandusameti Ida regioon
Tähe 4, Tartu
5253 024
margus.turk@pma.agri.ee

Lp Evelin Karjus
Luunja vallavalitsus
Puiestee tn 14
Luunja alevik
62222 Tartumaa
luunjavv@luunja.ee

Teie 14.03.2019 nr 7-2/370
Meie 14.04.2019

Ettepanekud Sirgu külas Akki maaüksuse (43201:002:0193) detailplaneeringu lähteseisukohtadele

1. Ettepanek lähteseisukoht nr 4 „Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid“

Akki kinnistu omaniku poolt tellitud Akki kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus (nimetatud dokument on alusdokumendiks Akki kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja vallavolikogu otsusele) on mitmes kohas (lk. 6 ja 17) viide, et „Kasepõllu maaüksus(t)ele on Luunja Vallavolikogu 25.05.2006. a otsusega nr 5-14.1 algatatud detailplaneeringu koostamine, kuid sellest on Kasepõllu (43201:002:0037) maaüksuse osas hiljem loobutud“. Kuna suhtlesime ja saatsime 2017. a Akki kinnistu omanikele e-postiga info enda kinnistu arendamise soovide kohta, siis jääb meile arusaamatuks, miks on keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus töö autor sellised viited ilma millegile tuginemata esitanud. Oleme Luunja vallavalitsust teavitanud, et meil on soov Kasepõllu kinnistu osas arendustegevusega jätkata ja detailplaneeringu koostamine esimesel võimalusel lõpuni viia. Sellest tulenevalt soovime, et Akki maaüksuse detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ka sellega, et Kasepõllu kinnistule on alates aastast 2006 kavandatud eraldi elamute grupp ning praegused Kasepõllu kinnistu (43201:002:0037) omanikud ei ole detailplaneeringu koostamisest loobunud.

- K 4
↓
OP

2. Ettepanek lähteseisukoht nr 6 „Nõuded koostatavale planeeringule“ sh punktid 6.2-6.11

Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile on Kasepõllu kinnistul (43201:002:0037) reserveeritud elamumaa. Kasepõllu kinnistu on Akki kinnistuga kõrvuti paiknev kinnistu. Hetkel on Kasepõllu kinnistul maatulundusmaa, kuid alates 2006. a menetluses oleva detailplaneeringuga on nimetatud kinnistule praeguste kinnistu omanike poolt kavandatud ca 4 (kuni 5) elamukrunti, mis moodustavad eraldi elamute grupi. Lähtuvalt sellest, et Akki kinnistule on kavandatud kaks täiendavat elamukrunti, siis tekib üksteisele lähestikku 6 elamuga elamutegrupp, mis on vastuolus üldplaneeringuga (üldplaneering lubab hajaasustuses kuni 4 elamuga elamugruppi). Nimetatud asjaolu meid naabritena otseselt ei häiri, et naaber soovib enda kinnistut arendada ja elamute grupis on rohkem kui 4 elamut, kuid tulenevalt sellest, et üldplaneeringu järgi peab elamugruppide vahele jääma vähemalt 100 m maatulundumaa riba, siis arvestades „Akki kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus“ lk 10 toodud joonisel nr 4 näidatud kruntide paigutust, siis seal ei ole sellega arvestatud, et Kasepõllu kinnistule saaks eraldi elamugrupi moodustada, sest Akki kinnistule kavandatavale elamukrundile nr 4 on määratud kaks ehitusala, millest üks on kohe Akki ja Kasepõllu kinnistu piiri ääres. Hetkel kasvab seal kuusenoorendik, mis võiks säilida, sest see eraldab ära Kasepõllu kinnistule ja Akki kinnistule planeeritavate hoonete grupid.

Juhul, kui Luunja vald planeerib üldplaneeringut muuta selliselt, et hajaasustuse elamutegrupp võib olla suurem kui 4 elamut, siis teeme ettepaneku, et kahe elamutegrupi vahele ei peaks jääma 100 m

laiune maatulundusmaa riba vaid piisab, et kahe elamugrupi ehitusalade kaugus oleks 50 m ning täiendavalt eraldatud haljastusega (kuusehekk vms). Siinjuures soovime, et konkreetset Akki kinnistule planeeritud elamukrundi nr 4 ehitusala ei oleks Kasepõllu kinnistu piirile lähemal kui 25 m, sest siis on võimalik tagada kahe elamutegrupi vahele 50 m kuja. Samuti palume Akki kinnistule kuuskedest rajatud eraldusriba säilitamist (hetkel on vastavalt „Akki kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus“ lk 10 joonisel nr 4 kavandatud sinna ehituslala).

Juhul, kui eelnimetatud ettepanekud ei ole vastuvõetavad ja Luunja vald soovib, et kahe elamutegrupi vahel peab olema siiski 100 m laiune maatulundusmaa riba, siis me ei saa nõustuda elamukrunt nr 4 moodustamisega Akki kinnistule (selle asemele peaks jääma maatulundusmaa), sest vastasel juhul see seaks piirangud Kasepõllu kinnistu elamukruntide arendusele.

3. Ettepanek lähteseisukohale nr 6 „Nõuded koostatavale planeeringule“ sh punkt 6.12

Vastavalt lähteseisukohale on vaja reoveekäitlemine lahendada lokaalselt krundisisesele. „Akki kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus“ lk 15 punktis 5.4.2 „Reovee käitus“ on teksti eelviimasel lõigus viide, et ühe võimalusena võiks reoveekäitluse lahendada selliselt, et peale reovee lokaalset puhastamist suunata see Akimetsa kraavi. Selle lahendusega meie naaberkinnistu omanikena ei nõustu, sest meie kinnistu üks piir on täpselt Akimetsa kraavi keskjoonel ning me ei ole huvitatud, et sinna kraavi hakataks ümbruskaudsetest elamutest eelpuhastatud reovett suunama.

4. Ettepanek lähteseisukohale nr 7 „Koostöö ja kaasamine planeeringu koostamisel“

Punktis nr 7 on küll nimetatud, et naabritega tuleb teha koostööd, kuid soovime, et Akki kinnistu detailplaneeringu koostamine toimuks koostöös Kasepõllu kinnistu omanikega ning arvestades seda, et Kasepõllu kinnistule on menetlemisel oleva detailplaneeringuga kavandatud eraldi elamute grupp. Vallaga konsulteerides on selgunud, et seoses seaduse muudatusega tuleb Kasepõllu kinnistu detailplaneering koostada lähtuvalt uuest planeerimisseadusest. Selleks tuleb seinine menetlus lõpetada ja algatada uus detailplaneeringu menetlus. Tulenevalt sellest me ei taha, et meie arendustegevuse võimalused Kasepõllu kinnistul seoses Akki kinnistu detailplaneeringu menetlemise algatamisega väheneksid.

5. Ettepanek lähteseisukohale nr 6.17.3

Palume Luunja vallal täpsustada, millised piirangud kaasnevad Kasepõllu kinnistule Sirguvälja tee avalikku kasutusse andmisega. Arvestades seda, et meil on kavas detailplaneeringuga jagada Kasepõllu kinnistu elamukruntideks selliselt, et üks kruntidest jääb ühele poole teed ja teised krundid teisele poole teed. Probleemiks on asjaolu, et tee poolitab kinnistu selliselt, et üksiku krundi suurus ilma teeta jääb alla 5000 m² (krundi suurus koos teega oleks kokku üle 5000 m²). Sellest tulenevalt soovime, et vald ei sea piiranguid ja annab loa selle krundi moodustamiseks väiksemana kui 5000 m² (hinnanguliselt tuleb krundi suurus ca 4400 m²). Juhul kui see ei ole võimalik, siis näeme võimalusena planeerida avaliku tee nihutamist või tee laiendamist (teed kasutavate kinnistute omanike kuludega) selliselt, et eraldatud krundi suurus annaks kokku 5000 m².

Lugupidamisega

Kasepõllu kinnistu omanikud: Aivar Karus, tel 5809 0590 ja Anneli Karus, tel 5548 426

Luunja Vallavalitsus

Evelin Karjus

08.04.2019

Ettepanekud Akki maaüksuse detailplaneeringu algatamise eelnõule

1. Detailplaneeringu eelnõu punktides 6.5 ja 6.8.1 on sätestatud Sirguvälja tee laiuks 8 m. Meie ettepanek on määrata tee laiuks 6 m, mis vastab ka üldplaneeringus ette nähtud tee miinimumnõudele. Leiam, et 6 m laiune tee on piisav arvestades tee pikkust, olemasoleva tee laiust (kruusakattega ala on 4 m), tee kasutamise intensiivsust (peale planeeringu realiseerimist kasutab teed 6 majapidamist) ja tõdemust, et vald ei planeeri antud tee maa-alale rajada täiendavaid kommunikatsioone ega kergteed.
2. Punkt 6.11.4 näeb ette lume ladustamise alade määramise. *Ladustama – lattu panema, nt kaupa ladustama, jäätmeid ladustama, puitmaterjali tee äärde ladustama jms (eesti keele seletav sõnaraamat).* Talvisteks lumetöödeks on teepervedel ruumi ja eraldi lume ladustamis/kogumiskoha vajadust ei näe, kuna seda ei ole antud teel varem toimunud. Selles tulenevalt ei näe vajadust lume ladustamise alale.
3. Punkt 6.12.2 näeb ette veevarustuse planeerimise ühisest puurkaevust. Soovime planeeringus ette näha ka võimalust salvkaevu rajamiseks.
4. Punkt 6.17.2 näeb ette Sirguvälja tee välja kruntimist eraldi transpordimaa krundiks ja selle üle andmist vallale. Tee välja kruntimise transpordimaaks nägime ette ka oma detailplaneeringu algatamise taotluses. Akki kinnistu omanik on andnud Sirguvälja tee avalikult kasutatavaks teeks (leping sõlmitud vallaga 2012 aastal) ja tee kasutamisel ei ole ühelgi naabril olnud kaebusi. Samal ajal on kinnistu omanik lisaks valla hooldustöödele täiendavalt hooldanud kogu Sirguvälja teed ja pidevalt niitnud teepeenraid. Seega ei näe põhjust tekkiva kinnistu võõrandamiseks. Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 1 alusel saab sundvõõrandada kinnisasja, kui omanikuga kokkulepet ei saavutata.
5. Punkt 6.17.3 näeb ette, et detailplaneeringu kehtestamise aluseks on Sirguvälja tee avalikku kasutusse määramine Kasepõllu kinnistul. Kahjuks ei saa Akki kinnistu omanik seda protsessi koordineerida, suunata ja seetõttu ei saa meie planeeringu kehtestamist selle nõudega siduda. Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 1 alusel saab sundvõõrandada kinnisasja, kui omanikuga kokkulepet ei saavutata. Samas ei näe põhjust mis takistab Kasepõllu kinnistul oleva tee avalikuks kasutuseks määramist. — *kalapoolse kasepõllu*
6. Pärna kinnistu saun ja aed on käesoleval ajal Akki kinnistul. Soovime planeeringuga ette näha ka Akki ja Pärna kinnistute vahelise piiri korrigeerimise.

Lugupidamisega

Tõnis Kerner /allkirjastatud digitaalselt/



KAITSEMINISTEERIUM

SISSE TULNUD
LUUNJA VALLAVALITSUS
„12“ „04“ 20. 19 a
Nr. 7-2/367-6

Luunja Vallavalitsus
Puiestee tn 14
62222 Luunja alevik
luunjavv@luunja.ee

Teie 18.03.2019 nr 7-2/367-2

Meie 12.04.2019 nr 12-1/19/1094

Seisukoht Sirgu külas Akki maaüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule

Luunja Vallavalitsus on 18.03.2019 kirjaga esitanud Kaitseministeeriumile arvamuse avaldamiseks Sirgu külas Akki maaüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga ja detailplaneeringu lähteseisukohtadega. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada Akki maaüksusele kaks uut elamumaa krunti ja määrata kahe uue üksikelamu ja abihoonete ehitusõigus.

Akki maaüksus (katastritunnus 43201:002:0193) asub riigikaitse ehitise Luunja linnaku piiranguvööndis.

Kaitseministeerium nõustub Akki maaüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõuga. Kaitseministeeriumil ei ole ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kusti Salm
Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Priit Alekask 7170536
priit.alekask@kaitseinvesteeringud.ee



RAHANDUSMINISTEERIUM

SISSE TULNUD
LUUNJA VALLAVALITSUS

20.19. a
Nr. 7-2/371/1

29.03.

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee

Teie 15.03.2019 nr 7-2/371
Meie 29.03.2019 nr 14-11/1899-2

**Luunja vallas Sirgu külas asuva
Akki maaüksuse detailplaneeringu
algatamise ja KSH algatamata
jätmise otsuse eelnõu**

Austatud vallavanem

Olete edastanud Rahandusministeeriumile 15.03.2019 kirjaga nr 7-2/371 Luunja Vallavolikogu otsuse eelnõu Sirgu külas Akki maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine kohta ning esitanud taotluse täiendava koostöö ja kaasamise vajaduse määramiseks üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel.

Alal kehtib Luunja Vallavolikogu 26. aprilli 2012 otsusega nr 12 kehtestatud detailplaneering, mille käigus moodustati kinnistule ühe hektari suurune üksikelamumaa krunt, praegune Päikese kinnistu, muus osas säilis varasem olukord. Detailplaneering on nüüdseks ellu viidud. Kehtiva detailplaneeringuga muudeti Luunja valla üldplaneeringut, arvates moodustatava elamukrundi maa-ala välja väärtusliku põllumaa koosseisust ja muutes selle maakasutuse juhtotstarbe elamumaaks.

Algatada kavatsetava detailplaneeringu ala suurus on 3,96 ha. Planeeringuga soovitakse luua eraldi kinnistud kahe elamukrundi moodustamiseks. Esitatud otsuse eelnõu kohaselt detailplaneeringuga moodustatava elamutegrupi suurus, rohkem kui neli elamut, ei ole kooskõlas kehtivas Luunja valla üldplaneeringus lubatud suurima elamutegrupi suurusega hajaasustuses. Samuti pole üldplaneeringuga kooskõlas elamumaaüksuse moodustamine väärtuslikule põllumaale.

Tutvunud esitatud dokumentidega, märgime:

1. Vastavalt PlanS § 142 lõiele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Detailplaneeringuga kavandatavale tegevusele on koostatud Adepte Ekspert OÜ poolt KSH eelhinnang. Selles on jõutud järeldusele, et kavandatava detailplaneeringu elluviimisel ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist. KSH algatamise vajalikkuse üle

otsustamiseks on Luunja Vallavalitsus küsinud seisukohta Keskkonnaametilt ja Põllumajandusametilt ja Kaitseministeeriumilt.

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

2. Algamise eelnõus on toodud, et detailplaneering kooskõlastatakse valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb – Päästeamet, Põllumajandusamet ja Kaitseministeerium. Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, õiguslikul alusel maakasutajad, elanikud, naabrid ja teised huvitatud isikud ning teeb koostööd maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega.

Eeltoodule tuginedes oleme arvamusel, et Sirgu külas asuva Akki maaiüksuse detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõus kohaliku omavalitsuse poolt esialgselt nimetatud planeeringu koostöötegitajate ja koostamisse kaasatavate isikute ring on asjakohane.

3. PlanS § 142 lõike 4 kohaselt valdkonna eest vastutaval ministril või tema volitatud ametnikul on õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda koostamisse kaasata.

Planeerimisseaduse menetlusetappe arvestades peaks kohalik omavalitsus küsima Rahandusministeeriumilt täiendavate koostöötegitajate ja kaasatavate määramist enne üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut. Selleks ajaks peaks detailplaneeringu dokumentatsioon olema piisavalt ülevaatlik, et saaks ratsionaalselt ja optimaalselt hinnata seda, keda on vaja täiendavalt kaasata ja kellega teha koostööd. Piisava informatsiooni olemasolu välistab ka mittevajalike kaasatavate ja koostöötegitajate määramise.

Palume esitada detailplaneeringu eskiislahendus Rahandusministeeriumile PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavate koostöötegitajate ja kaasatavate määramiseks ning lähtuvalt PlanS § 85 lõikest 1 arvamuse avaldamiseks.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Tartu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Margus Hendrikson 715 5885
Margus.Hendrikson@fin.ee



KESKKONNAAMET

SISSE TULNUD
LUUNJA VALLAVALITSUS
28 " 03 2019 a
Nr. 7-2/367-3

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee

Teie 14.03.2019 nr 7-2/367

Meie 28.03.2019 nr 6-5/19/78-3

**Seisukoht Akki maaüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Sirgu külas asuva Akki maaüksuse (katastriüksuse tunnus 43201:002:0193, registriosa nr 1405904) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja Adepte Ekspert OÜ), detailplaneeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu ning detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärk on kinnistu kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava ala suurus on ca 4 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku. Lähim registreeritud kaitstav objekt on planeeringualast ca 330 m kaugusele jääv roheka käokeele (*Platanthera chlorantha*) kasvukoht (keskkonnaregistri kood KLO9323400). Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on üle 7 km kaugusel olev Lavatsi järve loodusala (keskkonnaregistri kood EE0080312). Eeldatav mõju nende objektideni ei ulatu.

Eelhinnangu analüüsi tulemusel on jõutud järeldusele, et tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamine pole vajalik. Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algatamist ning Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu järeldusega. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

7-2/367-3

