



Ülemiste City

Probleemid puidust kõrghoonete ehitamisel Ülemiste City näitel





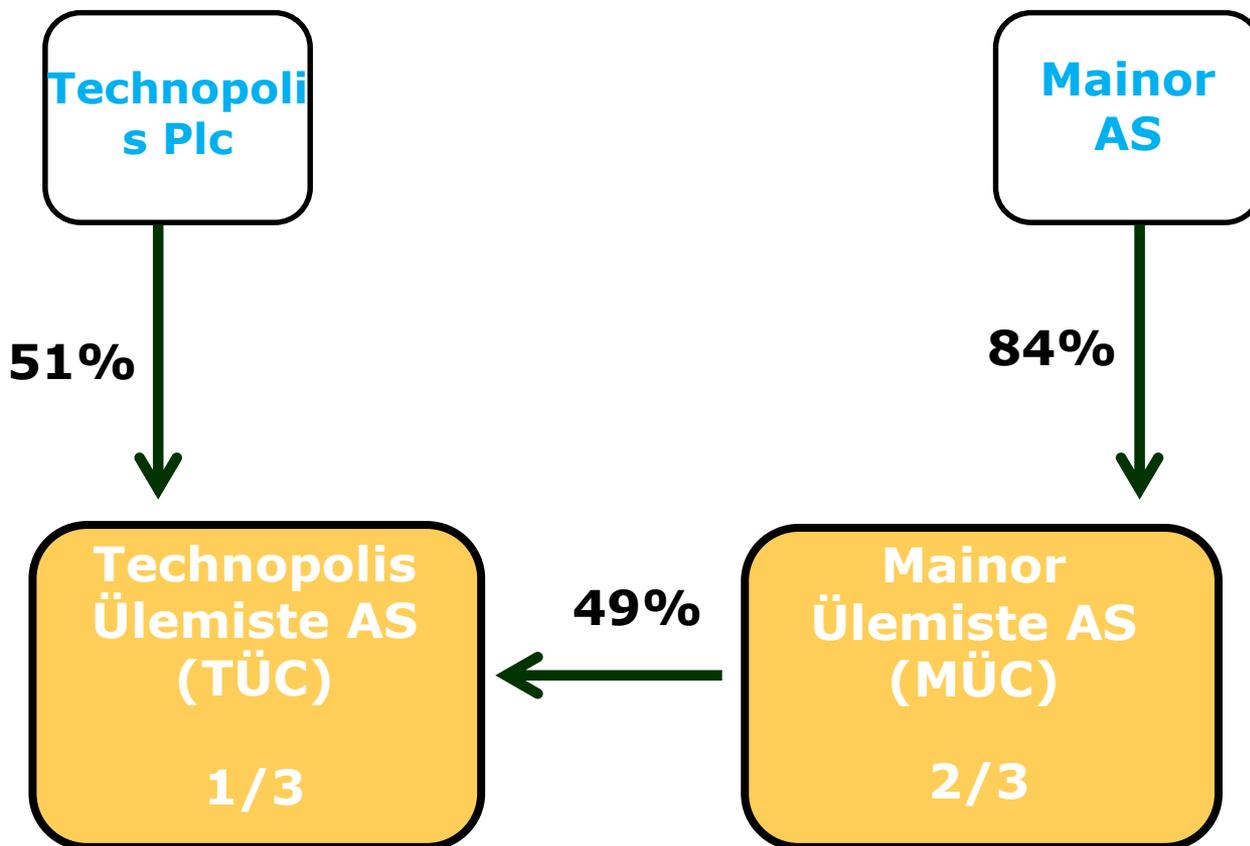
Ülemiste City

WELCOME TO

Smart City



Ülemiste City arendajad



TECHNOPOLIS
ÜLEMISTE

MAINOR
ÜLEMISTE



36 ha

700 000 m² ehitusõigust

100 000 m² bürood

10 000 m² kultuuri- ja hariduspindu

125 000 m² tööstust



300+ ettevõtet

21% välisettevõtteid

7000+ töötajat

10+% välisriikidest

50 riigist



Ülemiste City

2000-2025

| | |
|--------------------|---|
| Pindala | 36 ha |
| ▶ Rendipind | 1 100 000 m² |
| ▶ Maksumus | 1 miljard € - |
| ▶ Töötajaid | 35 000 чел |
| ▶ Asutajad | - AS Mainor - Technopolis OY (Finland) - ? |



me kasvame
väga
kiiresti





me pakume
inspireerivat
keskkonda
loovuseks ja
innovatsiooniks





meie linnakus
saavad
ettevõtted
arene da ja
laieneda





meil on
suurepärane
asukoht





Oluline osa Eesti **IKT**
käibest toodetakse
Ülemiste Citys





Pakume
teenuseid, mis
aitavad äri
efektiivsemalt
tegeleda





me pakume
teenuseid, mis
teevad elu
lihtsamaks ja
toetavad isiklikku
arengut





me areneme
veelgi
inspireerivamaks
s ja
huvipakkuvamaks





meil on oma
kultuur ja ühine
identiteet +



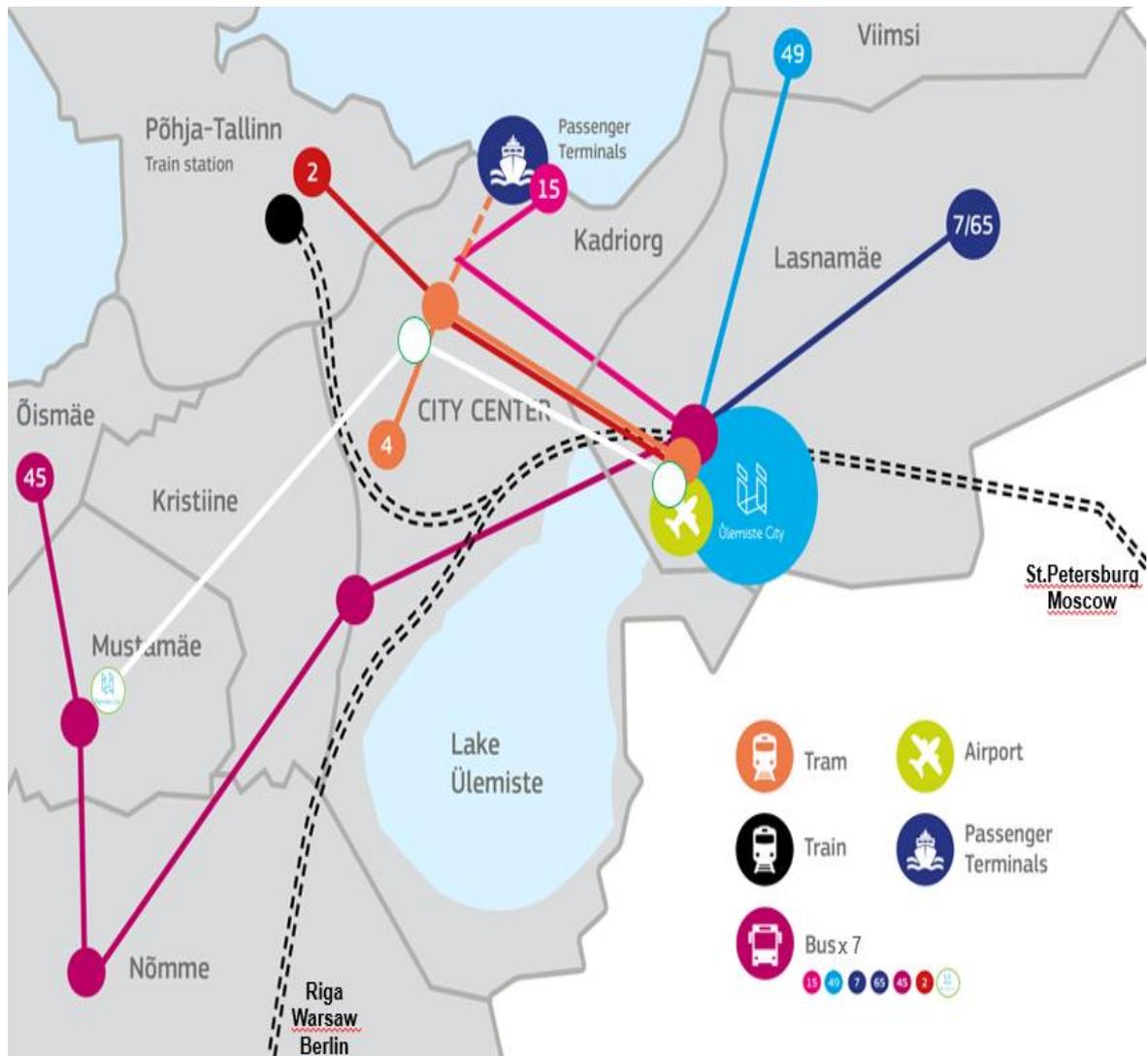


tere tulemast e-Eestisse





Väga hea ühistranspordi ühendus

















Welcome to
Smart City



Puidust kõrghoone ÜC-s +++

- ▶ **Innovatiivne**
- ▶ **Keskkonnasõbralik**
- ▶ **Atraktiivne**
- ▶ **Inimlik**
- ▶ **Vastupidav**
- ▶ **Ehituse aeg ja materjali tarne**
- ▶ **Maailma trend**



Puidust kõrghoone ÜC-s ---

- ▶ **Süttivus ja tulekindlus** – CLT paneelid ei vasta tänastele Tuletõrje ja päästeameti normidele ja nõuetele. Tuletõkke-sektsioone nendest teha ei saaks.
- ▶ **Ehituse hind** –CLT paneelid on konstruktiivne osa, välis-fassaad tuleb lisaks soojustada ja katta seejärel fassaadikattega. Sisemine välisperimeetri ja tuletõkke sektsiooni seinad tuleb lisaks katta tuletõkke kipsiga. Põrand-lagede heliisolatsiooni saamiseks tuleb teha lisatöid. Ehk siis **CLT paneeli vaadeldavat pinda praktiliselt ei ole näha**. Võrrelduna soojustatud betoonist hoonega, tuleb CLT hoone hind kallim.



Kapital kogu eluks



**KAPITAL ON
VÄÄRTUS,
MIS ON**

**VÕIMELINE LOOMA UUT VÄÄRTUST
Täna**