

Hiina – Kõiges Kõige Suuremad

Marko Vinni (Eesti Puitmajaliit) koostatud Hiina reisi kokkuvõte (reisikiri)

Hiina reis toimus projekti „LEF Network to China“ raames

Hiina ei ole paljude jaoks enam kaugel ja tundmatu maa. Seda riiki on enamasti avastatud läbi põnevate reiside ja kirjeldatud läbi erinevate vaatenurkade ning seepärast ei anna ka käesolev reisikirjeldus absoluutset tõde. Üks võimalus suurt Hiinat avastada, on näiteks läbi ärilise tegevuse - selle arendamiseks on ellu kutsutud projekt „LEF Network to China“. Reisikiri annab lühikese ülevaate Hiinast, reisi sisust ja ellu viidud tegevustest.

Üks mis kindel, tegemist on riigiga, mis ei ole ainult territoriaalselt ja rahvaarvult väga suur - reisi lõpuks sai selgeks, et ka kohalike soov on esitleda ennast kõiges suurimana – see loob nende jaoks tõsiseltvõetavust.

3,5 tunnise bussisõidu jooksul Shanghaist Changzhousse ei katkenud korraiski tee ääri palistavate ehitiste jada. Hooned on ehitatud kobaras – eramajad segamini 5-korruseliste korterelamutega ja mitmekümnekordsete korrusmajadega. Sama kehtib ehitamise kohta - kui kuskil midagi kerkis, siis ikka kümnete kaupa korraga. Hooned näisid kui suured seene kobarad metsa all. Igaüks ise suuruse ja värvilahendusega. Bussireisi jooksul oli raskusi hoomata, millal üks asula lõppes ja teine algas. Hoonete vahel kerkis vahepeal oasina roheline - asulate vahel looklevad jõed ja inimtekkelised kanalid.



Foto 1. Ehitusplats Cangzhou linnas. Foto: Marko Vinni

Koolis õpitud Hiina ajalugu, *History* kanalitest meelde jäänud info ja ette kujutatud arhidektuuriline romanss – seda *Cangzhou's* polnud. Siiski, seal ta seisis, teiste tänapäevaste hoonete vahel kui viimane indiaanlane. Vana ja uus Hiina said korraiski kokku – kadunud romanss seisi veel, taamal ja ümber kõrghooned.



Foto 2. Uus arhitektuur vana enda alla matmas. Foto: Marko Vinni

Natuke teistsugust Hiinat oli võimalus näha rongisõidul Pekingisse - mägedes kõrgusid kujud ja templid.

Kui keegi nüüd selle põhjal arvab, et Hiinas enam üldse vana arhitektuuriga hooneid järele jäänud ei ole, siis see päris nii ka pole. UNESCO kaitsepärand on mõned hooned ikkagi päästnud ja säilitanud. Nende valdav enamus siiski kadumas.

Ehitusministeeriumi külastus ning „Rohelise alaga“ tutvumine

Nn „Rohelised alad“ (ingl. *Green area*) on loodud tutvustamiseks Hiinlaste laialdasemat plaani muuta elurajoonid keskkonnasõbralikumaks. Hooned on seal ehitatud puidust ning elukeskkond selle ümber looduslähedasem.

LEF projekti partneritele tutvustatud puidust näidismajade konstruktsioonielemendid olid imporditud Venemaalt, mujal kasutatud puit Kanadast. Ministeeriumi sõnul pakutakse ettevõtetele 20 aastaks tasuta maad oma hoonete presenteerimiseks, et propageerida puitu ja puithooneid. Hetkel aitab selliste elurajoonide tekkeks kaasa ka seadusandlused, mis ütleb, et rajooni hooned peavad olema ehitatud puidust. Ministeerium pakkus siinkohal ettevõtetele tuge nii turule sisenemisel, soosiva seadusandlusega kui ka abi toodete presenteeimiseks ja näidishoonete ehitamiseks.

Eestist kaasas olnud EAS-i esindaja sõnul on ligikaudu 2000 ministeeriumi sõlmitud ehituslepingust realiseerunud ainult 4. See, kus ja miks on käärid, jäi arusaamatuks. Sakslased on igatahes Hiina turul vähemalt ühe jalaga sees ja esimese suure lepingu kätte saanud - 2022 Olümpiaküla ehitamise näol. Saksa ettevõtte Good House on üks nendest, kellel on oma maja ka „rohelisel alal“. Seega nn vaba/tasuta maa ära kasutamine ja sinna ehitamine võib tulevikus tuua kasumliku lepingu. Kokkuvõttes potentsiaal suur, sest ministeeriumi alt käivad muuhulgas ka puhkerajoonide rajamine ja rahastamine nt puhkekülad, suusakuurordid jne.



Foto 3. Puidust näidismajad "Rohelisel alal", tootjaks Saksa ettevõtte Good House. Foto: Marko Vinni

Päeva teises pooles tutvustasime oma projekti puittoodete importijatele ja riigiametnikele. Huvitav oli see, et eramandis olev mets Soomes tekitas kohalikes palju elevust. Võib olla sellepärast, et Hiinas omab ja kontrollib kõike riik.



Foto 4. Näidismaja, tootja Good House. Foto: Marko Vinni

Sai teada seda, et ehitusel kasutavad hiinlased peamiselt kiirekasvulisi puuliike nt haab. Materjali kehvem kvaliteet loob seetõttu mujalt imporditavale puidule väärtust. Kinnisvara arendab riik ning muud arendajaid pole lubatud. Kuna puitu ei peeta Hiinas maavärinakindlaks, siis kortereelamuid sellest ei ehitata ning eramaja omamine ja soetamine on seal kallis - seepärast ongi väga palju kortereelamuid.

Enamus puitu imporditakse Venemaalt (Skandinaavia puit kallis). Imporditud tooteid maksustatakse järgmiselt: mööbel 0%; muud puidust tooted 7,1% (2019.a alates 6%); majade maksustamise kohta infot ei saanud.

Puitelemente tootvate ettevõtete külastamine

Puitmajad pakuvad hiinlastele laialdaselt huvi, seda nii tootjate kui terviktoote näol. Puhkekülade ja suusakuurordite ehituses nähakse puitmajadele eriti suurt potentsiaali. Majatootjatest külastasime *Crownhomesi* kelle üks nišš on ehitada eriilmelisi ja suuri puitmaju. Hoone konstruktsioonelemendid impordib ettevõtte Kanadast ja puidu Venemaalt ning Skandinaaviast. Mingil määral ehitatakse ka pambusest.

Fengtai Forestry importib puidu Soomest, Rootsist, Kanadast ja imporditud puidust valmistavad tehases erinevaid ehituses vajaminevaid elemente. Peamiselt toodetakse elemente puhkekülade majadele. Ettevõtte ekspordib väga vähe (1 tehing Ameerikasse), põhiline toode jääb ikka Hiina turule.



Foto 5. Puitmaju tootev ettevõtte Grown Homes. Foto: Marko Vinni



Foto 6-7. Puitmaju ja puitdetailide tootev ettevõtte Fenftai Forests. Foto: Marko Vinni

Koostöö tegemiseks/algatamiseks oleks Eesti ettevõtetal vaja (kohalikke) referentse. Reisi käigus selgus, et ühe segmendina saaks sellele turule müüa „smart home“ tüüpi hooneid. Hea näitena saab kasutada Eesti ettevõtet Saare Ere. See, et Eesti ettevõtte on Hiinas juba kohal, annab kindlasti meie mainele kõvasti juurde ning soosib meid kui tõsiseltvõetavat partnerit.

Hiina on kindlasti turg, kuhu võimalusel siseneda – turg on suur. Kindlasti on seal palju iseäralikke nüansse, kuid võimalused on kindlasti olemas. Järgnevad punktid on Hiinas töötavate Eestlaste käest:

- Ära püüa neid muuta, Hiina muudab sind;
- Ole kannatlik, 1 aasta võrdub vähemalt 3 aastat;
- Kõik mis on võõrapärane, luksuslik ja kallid läheb väga hästi peale;



Foto 8. Öine Shanghai. Foto: Marko Vinni

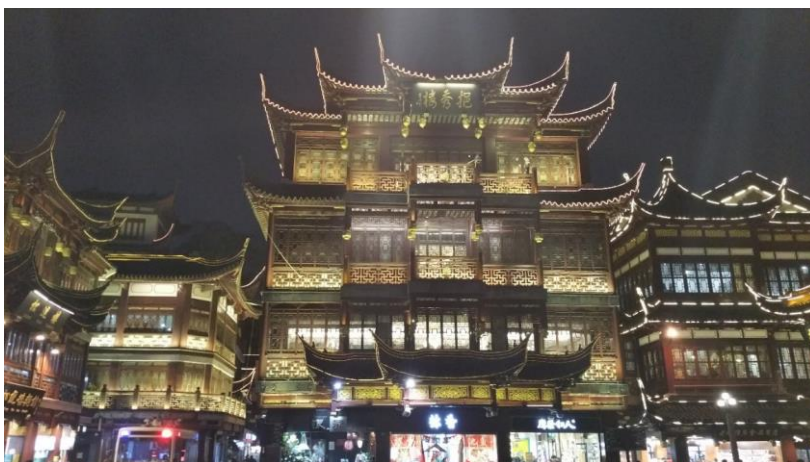


Foto 9. Öine Shanghai Foto: Marko Vinni

Kontaktreisil Hiinas (Shanghai-Cangzhou-Beijing) 08-15.12.2018 läbi viidud tegevused:

- Eesti Puitmajasektorit tutvustavad ettekanded ja kohtumised (Hiina Roheline Ehitusministeerium; seminar Hiina ettevõtetele ja riigiametnikele; Eesti, Soome ja Läti suursaadikutega kohtumine; 4 puittoodetega tegeleva ettevõttega kohtumine; EU SME ja EU Kaubanduskoda)

2019 aasta tegevused:

- 30 Eesti ettevõtte kaasamine projekti – jaanuar 2019
- Hiina turuuring – jaanuar 2019
- Ettevõteteid tutvustav kataloog valmis – veebruar 2019
- *Workshop* ettevõtetele – märts 2019
- Ettevõtete kontaktreis Hiina – mai 2019
- EAS korraldatud kohtumised Hiina klientidega – mai 2019
- Projektipartnerite koosolek Eestis – sügis 2019
- Hiina Expo – sügis 2019

Marko Vinni

Eesti Puitmajaliit

18.12.2018