

If Kodukikindlustuse välistused ja ohutusnõuded

Hüvitamisele ei kuulu

- õnnetus, mis pole äkiline ega ettenägematu
- aegamööda toimuvad protsessid, näiteks kulumine, majavamm jms
- sagedamini, kui üks kord 10 aasta jooksul toimuvad üleujutused
- vee või niiskuse tungimine läbi katuse või seina, kui selle põhjuseks ei ole tornituuled
- hoone osadele kondenseerunud vesi, näiteks soojustuse vettimine - hoone või selle osade vajumine või kerkimine (***sõltumata hone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjustest***)
- kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (va. kui jää liikumine oli tingitud tuulest üle 18 m/s)
- katuse kokkuvarisemine jää või lume raskuse tõttu
- loomade või lindude poolt tekitatud kahju
- ebakvaliteetne hoone, näiteks küttesüsteem ei tööta ehitustööde ajal tekkinud kahju, näiteks seina kriimustamine
- lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöödest või lõhkeaine mittenõuetekohasest hoidmisest tekkinud kahju
- kahju kuulub hüvitamisele näiteks ehitusgarantii või mõne teise kindlustuse alusel
- kindlustatud asja enda sisemine rike
- kulutused hooldustöödele, -remondile
- kahju spordivarustusele selle tavapärase kasutamise käigus
- mootorsõidukile väljaspool garaaži tekkinud kahju, näiteks vargus õuest
- kahju põhjuseks on asja kasutamine mitteettenähtud otstarbeks
- kahju, mille olemasolu ei saa tõendada ülevaatluse, vara jäänuste, vara ostutšekkide või muude tõenditega
- kahjuga seotud kaudsed kahjud nagu telefonimaksud, sissetuleku või kasumi vähenemine
- kulutused pinnase ja vee puhastamiseks, uue kaevu rajamine
- kahju pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu
- kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest

- kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi
- kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu
- kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu

Ohutusnõuded

- Kindlustusvõtja ja kindlustatu peavad tegema endast oleneva, et teised õiguspäraselt kindlustuskohas viibivad isikud täidaksid ohutusnõudeid
- *Vara tuleb kasutada ja hoida vastavalt õigusaktidele, kasutusjuhenditele ja kindlustuslepingule*
- *Kütte-, elektri- ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt; nõuete puudumisel nii, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.*
- *Lahtise tule tegemise koht peab paiknema ehitisest või kergesti süttivast materjalist ohutul kaugusel. Ohutuks kauguseks loetakse kuni 1 m läbimõõduga lõkkel 8 m, suuremal lõkkel 15 m*
- *Suitsulõõrid ja korstnad tuleb puhastada vastavalt vajadusele, vähemalt kord aastas. Ühepereelamu korstnaid tohib puhastada ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik. Vähemalt kord viie aasta jooksul peab ühepereelamu korstnapühkimise teenuse tellima kutsetunnistusega korstnapühkijalt .*
- *Elektritöid võivad teha ainult vastava kutsetunnistusega inimesed*
- *Tuleohtlike tööde tegemisel tuleb vältida sädemete langemist kergestisüttivatele ainetele või materjalidele, samuti peavad töökohas olema esmased tulekustutusvahendid.*
- *Kütteseadmed ja suitsutorud peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud*
- *Kütteseadmete kuumad osad ja suitsutorud peavad olema piisavalt isoleeritud või asuma süttivatest materjalidest (nt puit) ohutus kauguses*
- *Pärast uute kütteseadmete ja suitsutorude paigaldamist või remonti, tuleb neid jälgida, et võimalikult kiiresti avastada puudused (praod, ebapiisav isolatsioon, kütteseadet või suitsutoru ümbritsevate materjalide ebataoline kuumenemine, söestumine jms).*
- *Kui elektrijuhtmete paigaldamine on pooleli, ei tohi neid kindlustuskohast lahkumisel jätta pingestatuks.*
- *Keelatud on jätta küdevat kollet, soojapuhurit, põlevaid küünlaid või muud tuleohtuallikat järelevalveta või usaldada alaealiste hoolde*
- *Keelatud on tuletikkude ja muude süüte- vahendite hoidmine alaealistele kättesaadavas kohas.*

- Ruumis, mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.
- Kindlustuskohast lahkudes või enne magama jäämist tuleb lukustada ukсед ja sulgeda aknad nii, et kolmas isik hõlpsalt sisse ei pääseks.
- Võtit ja valvesignalisatsiooni koodi ei tohi hoida kohas ja viisil, mis võimaldaks kolmandal isikul neid kätte saada. Näiteks ei tohi jätta võtmeid kohvikus järelevalveta jäetud jope taskusse.
- Võtme sattumisel võõrasse ebaseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama lukud. If hüvitab luku vahetamise kulud ilma omavastutusega.
- Signalisatsiooni olemasolul tuleb tagada seadmete korrasolek ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.
- Kindlustuskohast lahkumisel või pimeduse saabumisel tuleb õue, esimese korruse rõdule või terrassile viidud asjad viia lukustatud hoonesse
- Eelmises punktis toodud kohustused ei kehti aiamööbli, batuudi, soojuskiirgurite, suitsu- ja barbecue ahju, grilli ning aiaga piiratud alal asuva robotmuruniiduki kohta.
- Kasvuhoones tohib hoida asju, mille väärtus on **kuni 200 eurot**.
- Väljaspool kindlustuskohta peab kaasas olev vara olema pideva järelevalve all, lukustatud hoones või lukustatud autos laekas või pagasiruumis mittenähtaval kohal.
- Kui jalgratas, lapsevanker või ratastool jäetakse väljaspool kindlustuskohta järelevalveta, peab selle paigutama lukustatud hoonesse või lukustama rattalukuga.
- Kui jalgratas, lapsevanker või ratastool jäetakse korterelamu trepikotta, pööningule või keldrisse, peab see olema lukustatud rattalukuga ka sel juhul kui korterelamu välisuks on lukustatud.