**Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Viirpuu tn 1**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 199 000 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 05.04.2016 kell: 10.00-12.00 või

13.04.2016 kell: 10.00-12.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Uno Koppelmaa tel: 5020137, uno.koppelmaa@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aadress | | Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Viirpuu tn 1. |
| Registriosa number | | 5428702 |
| Katastritunnus | | [30401:001:2238](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=30401:001:2238) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | | KV6392 |
| Kinnistu pindala | | 12504 m2 |
| Sihtotstarve | | Elamumaa 100% |
| Omanik | | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. |
| Juurdepääs | Asfaltkattega teelt, heas korras, avalikult kasutatavalt teelt. Tallinna poolt tulles mööda Tallinn-Rapla-Türi teed peale Kurna-Tuhala tee ristmiku vasakule. | |
| Detailplaneering | | Kinnistul kehtestatud detailplaneering, mis näeb ette sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa (Kiili vallavolikogu 20.10.2011 otsus nr 72)- Metsameeste kodu krundile ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruselise büroohoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. |
| Kinnistul asuvad ehitised | | Ehitisregistri ja riigi kinnisvararegistri andmetel paikneb kinnistul metsameeste kodu (hostel).  Maja ees unikiviplats, asfalteeritud parkimisala ja autovarjualune. |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | | Puuduvad |

## Metsameeste kodu (hostel)

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 120618337 |
| Ehitusaasta | Esmane kasutuselevõtu aasta 2002 |
| Ehitiste alune maa | 304 m² |
| Suletud netopind | 445,7 m² |
| Korruselisus | 2 |
| Ruumiplaneering | I korrusel 3x2 tuba (3 boksi, igas boksis on 2 üksiktuba ja ühiskasutatav wc ja duširuum), köök, pesemis- ja saunaruumid, tehnilised ruumid, fuajee;  II korrusel 2x2 tuba, 2-toaline sviit ja tehniline ruum. |
| Pinnaandmete vastavus tegelikkusele | Plaanimaterjali ja ehitisregistri pindala andmed ühtivad. Riigi kinnisvararegistris 365,5 m2. |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitusluba 28.03.2002 nr 108  Kasutusluba 20.12.2002 nr 148 |
| Energiamärgis | Puudub |

## Metsameeste kodu põhikonstruktsioonid

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Seinad | Väikeplokk |
| Välisviimistlus | Laudis, plekk |
| Katuse kate | Plekk |
| Katuse konstruktsioon | Puit |
| Välisuks | Metallraamidel klaasuksed |
| Aknad | Puitraamidel pakettaknad |
| Põhikonstruktsiooni-de seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid heas seisukorras, uuem ehitis. Visuaalsel ülevaatusel pragusid ja vajumist ei täheldatud. Aga hoone seisnud viimased aastad tühjalt, seetõttu võib vajada remonti. |

## Tehnosüsteemid

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Hetkel veevarustus puudub, kuna sissevoolutorud vajavad remonti. Varem toimunud veega varustamine Mareti MTÜ, Viirpuu 8, Kangru alevik, kaudu. |
| Kanalisatsioon | Lokaalne, kogumiskaev |
| Küttesüsteem | Lokaalne, elektriküte |
| Elektrienergia | Olemas võrgu- ja elektrileping. Valitud võrguteenus üle 63 A, 0,38 kV, 3 faasi |
| Ventilatsioon | Sundventilatsioon |
| Signalisatsioon | Olemas, lisaks ATS süsteem, videovalve |

## Metsameeste kodu siseviimistlus

|  |  |
| --- | --- |
| Põrandakatted | PVC, keraamiline plaat, vaipkate |
| Seinad | Keraamiline plaat, värv |
| Laed | Värv, ripplagi |
| Siseuksed | Puitraamidel uksed |

## Kõrvalhooned ja rajatised

* Autovarjualune, mille andmed registrites puuduvad;
* Asfalteeritud- ja unikiviplats, mille andmed registrites puuduvad.