**Lääne maakond, Kullmaa vald, Koluvere küla, Töökoja**

Avalik suuline enampakkumine: **26.04.2016 kell: 13.00**

**Nõva looduskeskuses Perakülas, Läänemaal**

Kohalejõudmise info: http://loodusegakoos.ee/kuhuminna/puhkealad/nova-puhkeala/nova-looduskeskus

Enampakkumise **alghind 26 500 eurot.**

Objektiga võimalik **eelneval registreerimisel** kohapeal tutvuda: 09.03.2016 kell: 15.00-16.00 või

30.03.2016 kell: 15.00-16.00

11.04.2016 kell 15.00-16.00  ja 25.04.2016 kell 11.00-12.30

   Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Merike Onemar tel: 5276644, merike.onemar@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Lääne maakond, Kullmaa vald, Koluvere küla, Töökoja |
| Registriosa number | 2920432 |
| Katastritunnus | 34202:001:1700 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV5643 |
| Kinnistu pindala | 7000 m2 |
| Sihtotstarve | Tootmismaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Vääriselupaik, elektripaigaldiste kaitsevööndid |
| Juurdepääs | Mööda avalikult kasutavat teed |
| Kinnistul asuvad ehitised | Garaaž-töökoda+saun, põllutööriistade kuur |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistut koormab tähtajatu üürileping, millega üürileandja annab üürnikule tasu eest kasutamiseks Koluvere külas asuva garaaž-töökoda-sauna üldpinnaga 596,5m2. Vastavalt kehtivale üürilepingule on üürisumma ca 76€ kuus, millele lisandub käibemaks. Lisaks üürile on üürniku kanda ka üüripinna kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh haldus, hooldus, kindlustus, elektrienergia, vesi, kanalisatsioon, sidekommunikatsioon, valve, küttekulu). |

**Garaaž-töökoda+saun**

|  |  |
| --- | --- |
| Esmase kasutuselevõtu aasta | 1988.a. |
| Ehitisregistri kood | 105013041 |
| Riigi kinnisvararegistri objekti kood | KV5643H3 |
| Ehitisealune pindala | 720 m2 |
| Suletud netopind (SNP) | 596,5 m2 |
| Korruselisus  | 1  |
| Ruumilahendus/planeering | Hoones asuvad töökojaruumid, laoruumid, abiruumid ja garaažid. |
| Kasutusotstarve | Remonditöökoda  |
| Ehitus- ja kasutusluba | Andmed ehitusloa ja kasutusloa kohta ehitisregistris puuduvad. Ehitise seisund – kasutusel. |
| Energiamärgis | Puudub |

**Garaaž-töökoda+saun põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Tellis  |
| Vahelaed | Monteeritav raudbetoon |
| Katus | Eterniit  |
| Välisviimistlus | Tellis puhtal vuugil |
| Uksed-aknad | Puidust raamidel lihtklaasidega aknad. Välisuksed on puidust |
| Hoone põhikonstruktsioonide seisukord | Visuaalsel vaatlusel on hoone põhikonstruktsioonide seisukord remonti vajav. Katus vajab vahetamist. Osaliselt puuduvad katuse otsalauad. Aknad ja välisuksed vajavad vahetamist. Elektrijuhtmestik vajab uuendamist. Hoone põrandad on valatud betoonist.  |

**Põllutööriistade kuur**

|  |  |
| --- | --- |
| Esmase kasutuselevõtu aasta | 1988.a. |
| Ehitisregistri kood | 105013042 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV5643H4 |
| Ehitisealune pindala | 228 m2 |
| Ruumilahendus/planeering | Hoones asuvad kuurid.  |
| Kasutusotstarve | Kuur |
| Ehitus- ja kasutusluba | Andmed ehitusloa ja kasutusloa kohta puuduvad. Ehitise seisund – kasutusel. |
| Hoone põhikonstruktsioonid ja seisukord | Madalvundamendil, kivikonstruktsioonil hoone, katus on kaetud eterniidiga. Avatäited puuduvad, hoone on avatud.  |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Puudub  |
| Kanalisatsioon | Puudub  |
| Elektrivarustus | Liitumine olemas 220/380V, 3x80A.  |
| Küttesüsteem | Töökojas on bullerjan. Ülejäänud ruumides küte puudub |
| Signalisatsioon | Puudub  |
| Ventilatsioon | Loomulik ventilatsioon  |
| Tehnosüsteemide seisukord | Amortiseerunud  |