**Lääne-Viru maakond, Vihula vald, Pajuveski küla, Töökoja**

Avalik kirjalik enampakkumine: **23.05.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 4300 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Matti Mölder tel: 5119914, matti.molder@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Lääne-Viru maakond, Vihula vald, Pajuveski küla, Töökoja |
| Registriosa number | 5375931 |
| Katastritunnus | [88703:002:0158](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=88703:002:0158) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV31239 |
| Kinnistu pindala | 6 353 m2 |
| Sihtotstarve | 100% tootmismaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Teekaitsevöönd ja elektripaigaldise kaitsevöönd |
| Juurdepääs | Mööda avalikult kasutatavat Võle-Vainupea-Kunda asfalteeritud teed |
| Kinnistul asuvad ehitised | Garaaž, väravahoone ja piirdeaed |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistu ja seal asuv garaaž on koormatud tähtajatu üürilepinguga. |

## Garaaž

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | 1995. a |
| Ehitisregistri kood | 108034137 |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | Ladu |
| Ehitisalune pind | 409 m2 |
| Suletud netopind | 361,3 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | Kolme garaažiruumiga hoone (kuus garaažiust). Lisaks kontoriruum ca 16 m² hoone keskel. Hoonega seotud plaanimaterjal puudub. Valubetoonist põrandad, remondikanal. Hoones on kaks kunagist tööpinki ja laoriiuleid |

## Garaaži põhikonstruktsioonid ja seisukord

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Väike- või suurplokk |
| Vahelaed | katuslagi |
| Katus | Eterniit |
| Katusekonstruktsioon | Raudbetoon |
| Välisviimistlus | Krohv |
| Uksed-aknad, seisukord | Aknad puitraamidega, puitraamidel ,laudisega, kahe poolega garaazisuksed. Seisukord remontivajav. |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid rahuldavas/remontivajavas seisukorras. Uksed on saanud niiskusekahjustusi, värv kulunud. Hoone on moraalselt vananenud. |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Puudub. |
| Kanalisatsioon | Puudub |
| Elektrivarustus | EE jaotusvõrgust, peakaitse 32 A.; sisendkilp hoones. |
| Küttesüsteem | Puudub |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Ventilatsioon | Loomulik |