**Saare maakond, Torgu vald, Sääre küla, Sääreotsa**

Avalik kirjalik enampakkumine: **23.05.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 27 900 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Aarne Pupart tel: 5041376 aarne.pupart@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Sääreotsa, Sääre küla, Torgu vald, Saaremaa |
| Registriosa number | 858334 |
| Katastritunnus | 80701:003:0789 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV18379 |
| Kinnistu pindala | 10738m2 |
| Sihtotstarve | 100% elamumaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | (Kura kurgu) hoiuala, veekogu kallasrada, ranna või kalda veekaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. |
| Juurdepääs | Pinnatud avalikult kasutatavalt kruusateelt (21175 Sääre majaka tee) |
| Kinnistul asuvad ehitised | Elamu, saun, kuur |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Elamu

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | 1970 |
| Ehitisregistri kood | 106016391 |
| Korruselisus | 2 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | Mitteeluruumide osa oli varem Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudi kasutuses tööruumidena, kuid sisuliselt on tegemist elamispinnaga. |
| Ehitisalune pind | 137 m2 |
| Suletud netopind | Suletud netopind 297,1 m2, millest eluruumide pind 129,3 m2 ja mitteeluruumide pind 50,9 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | Korter 1 (39,2 m2): Esik, köök, 2 tuba, WC, duširuum.  Korter 2 (52,3 m2): Esik, köök, 2 tuba, WC-duširuum.  Korter 3 (37,5 m2): Esik, köök, 2 tuba, WC, duširuum.  Mitteeluruum (50,9 m2): Esik, köök, 3 tuba, WC, duširuum. |

## Elamu põhikonstruktsioonid ja seisukord

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Telliskivisein |
| Siseseinad | Kiviseinad |
| Vahelaed | Monteeritav raudbetoon |
| Katus | Eterniit |
| Välisviimistlus | Puhasvuuk |
| Uksed-aknad, seisukord | Kahekordse klaasiga puitraamil aknad, täispuidust või puitplaadist uksed |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid rahuldavas seisukorras, vajavad remonti. |

**Elamu tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Lokaalne |
| Kanalisatsioon | Lokaalne |
| Elektrivarustus | Peakaitse 40 A, 220/380V |
| Küttesüsteem | Ahiküte, soemüüriga pliit |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Sanitaartehnika | Halvas seisukorras |

**Saun**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 106016392 |
| Pinnaandmed | Ehitisealune pind 28 m2, suletud netopind 16,8 m2 |
| Ruumilahendus/planeering | Esik, eesruum, pesuruum, leiliruum |
| Kasutusotstarve | Saunana, hetkel kasutuseta |
| Tehnosüsteemid | Elekter, vee-ja kanalisatsioonisüsteem |
| Hoone põhikonstruktsioonid ja seisukord | Madalvundament, telliskiviseinad, plekk-katus. Rahuldavas seisukorras |

**Kuur**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 106016393 |
| Pinnaandmed | Ehitisealune pind 37 m2, suletud netopind 35,9 m2  Lisaks puitkarkassil juurdeehitus, mille pindala kohta andmed puuduvad (juurdeehituse osa on seadustamata) |
| Ruumilahendus/planeering | Ehitisregistrisse kantud osa: 2 väiksemat ruumi, 2 suuremat ruumi |
| Kasutusotstarve | Hetkel kasutuseta |
| Tehnosüsteemid | Elekter |
| Hoone põhikonstruktsioonid ja seisukord | Madalvundament, telliskiviseinad, eterniitkatus. Seadustamata juurdeehituse osa puitkonstruktsioonil. Rahuldavas seisukorras. |

Lisaks on Ehitisregistrisse kantud tuletorni linnaku kaitsme nimivoolu suurendamine (rajatis), ehitisregistri koodiga 220673177.