**Harju maakond, Padise vald, Keibu küla, Ristinina vaatetorn**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 1700 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 31.03.2016 kell: 10.00-12.00 või

21.04.2016 kell: 10.00-12.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Uno Koppelmaa tel: 5020137, uno.koppelmaa@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Harju maakond, Padise vald, Keibu küla, Ristinina vaatetorn |
| Registriosa number | 7024502 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV8365H1 |
| Katastritunnus | [56201:001:0087](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=56201:001:0087) |
| Kinnistu pindala | 188 m2 |
| Sihtotstarve | Riigikaitsemaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Juurdepääs | Osaliselt, so. ca 200m osas puudub. Ca 2 km osas üle erakinnistute, mööda kruusa- ja pinnasekattega teed. Osaliselt läbi hoonestatud kinnistu õueala. Juurdepääsuservituudid puuduvad. |
| Kitsendused | Ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja hoiuala. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Amortiseerunud patrullimaja |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

##

## Patrullimaja

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | 1983. a |
| Ehitisregistri kood | puudub |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | Muu erihoone |
| Ehitisalune pind | Ca 30 m²  |
| Suletud netopind | 139 m2 Riigi kinnisvararegistri andmetel, mis ei vasta tegelikkusele. Tegelik on ca 27 m² |
| Ruumilahendus/ planeering | 3 ruumi |
| Pindalade vastavus tegelikkusele | Riigivararegistris olevad pinnaandmed ei vasta tegelikkusele. Tuvastatud visuaalselt, kohapealsel ülevaatusel ja kaardirakendust kasutades. |

## Patrullimaja põhikonstruktsioonid

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Tellis |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Pehmekattega lamekatus |
| Katusekonstruktsioon | Puit |
| Välisviimistlus | Krohv |
| Uksed-aknad, seisukord | Aknad ja uksed puuduvad |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid amortiseerunud, sh. siseviimistlus. Hoone on saanud suuri niiskusekahjustusi, mistõttu on varisemisohtlik.  |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Puudub  |
| Kanalisatsioon | Puudub  |
| Elektrivarustus | Puudub. Liitumispunkt ca 200 m. |
| Küttesüsteem | Puudub |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Tehnosüsteemide seisukord | - |