**Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn, Raja tn 8**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 685 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 15.03.2016 kell: 12.00-13.00 või

12.04.2016 kell: 12.00-13.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Reet Karu tel: 5167641, reet.karu@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn, Raja tn 8 |
| Registriosa number | 5095108 |
| Katastritunnus | [51301:007:0039](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=51301:007:0039) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV50198 |
| Kinnistu pindala | 2983 m2 |
| Sihtotstarve | 100% tootmismaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused[[1]](#footnote-1) | Elektripaigaldise kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitseala |
| Juurdepääs | Raja tänava poolt. Juurdepääsutee on pinnaskattega.  |
| Kinnistul asuvad ehitised | Ehitisregistri ja riigi kinnisvararegistri andmetel paikneb kinnistul kaevumaja. |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistu on koormatud tasulise ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks, mille kohaselt on kinnistu igakordsel omanikul talumiskohustus ja kasutajal õigus omada kinnistul maatükiga püsivalt ühendatud puurkaevpumplaid ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud puurkaevpumpla ja sellega seotud tehnovõrkude (toitekaablite, veetorustike, kanalisatsioonitorustike), opereerimiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks, ümberehitamiseks või laiendamiseks, eesmärgiga tagada Narva-Jõesuu linnas tõrgeteta veevarustus käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses. Aastatasu 120 eurot.Kasutusala, mille ulatuses võib kasutaja kasutada kinnistut tehnorajatise majandamiseks, on pindalaga 2983 m². |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

**Kaevumaja**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 120538334 |
| Ehitusaasta | Esmane kasutuselevõtu aasta 1980.a. |
| Ehitise nimetus | Kaevumaja    |
| Peamine kasutamise otstarve | 12746 Pumbamaja, kaevumaja |
| Ehitiste alune maa | 12,1 m²  |
| Suletud netopind | 8,6 m² |
| Pinnaandmete vastavus tegelikkusele | Hoone plaanimaterjal puudub. Visuaalsel ülevaatusel hoone andmed ühtivad registrite andmetega. |
| Puurkaevu sügavus  | AS Narva Vesi esindaja sõnul 120 m |
| Ehitusluba | EHR-is andmed puuduvad. Hoone vanus ei eelda loa olemasolu registris. |
| Kasutusluba | EHR-is andmed puuduvad. Hoone vanus ei eelda loa olemasolu registris. |
| Kasutus | Puurkaevu koos seadmetega kasutajaks on selle ümbruses paiknevad elamud, mis asuvad Narva-Jõesuus.  |

**Kaevumaja põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Seinad | Tellis |
| Välisviimistlus | Puhasvuuk |
| Katuse kate | Rullmaterjal |
| Katuse konstruktsioon | Monteeritav raudbetoon |
| Välisuks | Metalluks  |
| Aknad | Puuduvad |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Hoone põhikonstruktsioonid on amortiseerunud ja vajavad heakorrastamiseks investeeringuid. |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
|  Elektrienergia | Kinnistul liitumine olemas (Eesti Energia leping nr.102631; VKG leping 36016738). Peakaitse 25A. |
|  Soojavarustus | Elektriradiaatorid |
|  Ventilatsioon | Loomulik |
|  Signalisatsioon | Puudub |

1. Vastavalt **Narva-Jõesuu linna** üldplaneering kehtestatud Narva-Jõesuu linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33 [↑](#footnote-ref-1)