**Harju maakond, Tallinna linn, Pirita linnaosa, Narva mnt 201e**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 17 000 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 23.03.2016 kell: 10.00-12.00 või

15.04.2016 kell: 10.00-12.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Uno Koppelmaa tel: 5020137, uno.koppelmaa@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Narva mnt 201e. |
| Registriosa number | 26626901 |
| Katastritunnus | [78402:207:0005](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=78402:207:0005) |
| Kinnistu pindala | 212 m2 |
| Riigi kinnisvararegistri vara kood | KV33744 |
| Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Ranna või kalda piiranguvöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, kaitseala piiranguvöönd. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Visuaalsel ülevaatusel, ehitisregistri ja riigi kinnisvararegistri andmetel paikneb kinnistul garaaž, milles on 3 boksi. |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Garaaž

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 120656934 |
| Ehitusaasta | Esmane kasutuselevõtu aasta 1967 |
| Ehitiste alune maa | 123,7 m² |
| Suletud netopind | 96,8 m² |
| Korruselisus | 1 |
| Ruumiplaneering | 3 eraldis sissepääsuga boksi |
| Pinnaandmete vastavus tegelikkusele | Plaanimaterjali, ehitisregistri ja riigi kinnisvararegistris pindala andmed ühtivad. |
| Ehitusluba | Elektroonilises registris andmed puuduvad |
| Kasutusluba | Elektroonilises registris andmed puuduvad |
| Energiamärgis | Puudub |

## Garaaži põhikonstruktsioonid

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Seinad | Tellis, monteeritav raudbetoon |
| Välisviimistlus | Pudenenud krohv, kohati puudub |
| Katuse kate | Rullmaterjal |
| Katuse konstruktsioon | Monteeritav raudbetoon |
| Välisuks | Vanemad puituksed |
| Aknad | Vanemad puitraamidel aknad |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid halvas seisukorras ja vajavad heakorrastamiseks investeeringuid. |

## Tehnosüsteemid

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Puudub |
| Kanalisatsioon | Puudub |
| Küttesüsteem | Ahjuküte, amortiseerunud |
| Elektrienergia | Olemas. |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Tehnosüsteemide seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on tehnosüsteemid amortiseerunud. |

## Garaaži siseviimistlus

|  |  |
| --- | --- |
| Põrandakatted | Betoon |
| Seinad | Betoon |
| Laed | Betoon |
| Siseuksed | Puuduvad |
| Viimistluse seisukord | Siseviimistlus on halvas seisukorras. Ruumid on olnud avatud, mistõttu oli näha niiskusest tekitatud kahjusid. |