**Põlva maakond, Orava vald, Riihora küla, Metsaveere**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 19 000 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Indrek Aavik tel: 53437163, indrek.aavik@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Põlva maakond, Orava vald, Riihora küla, Metsaveere |
| Registriosa number | 2745838 |
| Katastritunnus | 54701:001:0130 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV5718 |
| Kinnistu pindala | 14930 m2 |
| Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Kinnistul asub elektripaigaldise kaitsevöönd. Osaliselt asub kinnistul tiik. |
| Juurdepääs | Orava-Soe tee on kruusakattega teelt, sealt ca 100 m kruusakattega. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Metskonna elumaja-kontor (põhihoone), saun, kaev |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Teed, mis asub kinnistul, kasutavad naaberkinnistu omanikud juurdepääsuks oma kinnistule. Servituute seatud ei ole. |

**Metskonna elumaja-kontor**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaeg | Algselt ehitatud 1908, viimane suurem remont tehtud 1996. Hoone on kasutusena seisnud alates 2006/2007. |
| Ehitisregistri kood | 110019299 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV5718H2 |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitisregistris info puudub |
| Kasutusotstarve | Büroohoone |
| Energiamärgis | Puudub |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitisalune pindala | Ehitisregistri ja riigi kinnisvararegistri andmetel 240 m2 |
| Suletud netopind, kasulik pind | Suletud netopind ehitisregistris 191,8 m². Plaanide alusel on hoone põhikorruse kasulik pindala 180 m², sellele lisandub keldrikorruse pind 11,8 m². |
| Ruumiplaneering | Erinevad endised kabinetid, puhkeruum kööginurgaga, Wc, duširuum. Keldris on üks ruum. |

**Elumaja-kontor**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Osaliselt betoonist lintvundament, osaliselt maakivi |
| Välisseinad | Puitsõrestik |
| Siseseinad | Puitsõrestik |
| Vahelaed | Puittaladel |
| Katus | Puitkonstruktsioonil viilkatus, kaetud plekk-kattega (mitmelt poolt räästaplekid tuulekahjustusega), katuseplekilt koorub värv. |
| Välisviimistlus | Värvitud laudis |
| Uksed-aknad | Puitraamis pakettklaasidega aknad, puidust välisuks, siseuksed valged sileuksed ja puituksed. |
| Trepid | Puuduvad |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Hoonet on osaliselt remonditud viimati 1996. aastal, mil hoone on saanud uue väliviimistluse ning siseviimistluse. Siiski on nüüdseks ehitise seisukord halvenenud. Näiteks on katusel räästaplekid tuulekahjustustega, samuti on korstna juures läbijooksud, katusekatte värv oluliselt koorunud. Sissepääsu ukse juures on varjualune külmakergete tõttu oluliselt tõusnud nii, et katus on kohati „laines“.  Ühes toas on korstna läbijooksu tõttu vahelae konstruktsioon sisse kukkunud. |
| Siseviimistlus | Põrandatel laudis, PVC-kate, keraamilised plaadid ja betoon; seinad kaetud värvkattega, laudisega ja värvitud seineks-kattega; laed värvitud kipslaed või ripplaed.  Viimistlus on kohati halvas seisus. Mitmel pool on põrandad oluliselt vajunud. |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vee- ja kanalisatsioonivarustus | Kinnistul salvkaev, maja on torustikuga ühendatud, kuid pump on katki (lõhki külmunud). Kanalisatsioon imbväljakuga. |
| Sanitaartehnika | Kaasaegne |
| Gaasivarustus | Puudub |
| Soojavarustus | Ahiküte. Esikus ja duširuumis põrandaküte. Ahjud väga halvas seisukorras – tuleohtlikud. |
| Elektrivarustus | Elektriliitumiskilp (25A) kõrvalkinnistu hoone küljes. Elektrivarustus kõrvalkinnistu kaudu. |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Signalisatsioon | Paigaldatud valveseadmed. |
| Muud seadmed | Puuduvad |