**Lääne maakond, Kullmaa vald, Koluvere küla, Mesila**

Avalik suuline enampakkumine: **26.04.2016 kell: 13.00**

**Nõva looduskeskuses Perakülas, Läänemaal**

Kohalejõudmise info: http://loodusegakoos.ee/kuhuminna/puhkealad/nova-puhkeala/nova-looduskeskus

Enampakkumise **alghind 16 000 eurot.**

Objektiga võimalik **eelneval registreerimisel** kohapeal tutvuda: 09.03.2016 kell: 15.00-16.00 või

30.03.2016 kell: 15.00-16.00

11.04.2016 kell 15.00-16.00  ja 25.04.2016 kell 11.00-12.30

   Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Merike Onemar tel: 5276644, merike.onemar@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Lääne maakond, Kullmaa vald, Koluvere küla, Mesila |
| Registriosa number | 2926832 |
| Katastritunnus | 34202:001:0296 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV18340 |
| Kinnistu pindala | 5579 m2 |
| Sihtotstarve | Tootmismaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Veehaarde sanitaarkaitseala, elektripaigaldiste kaitsevööndid |
| Juurdepääs | Mööda avalikult kasutavat teed |
| Kinnistul asuvad ehitised | Mesila hoone |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistut koormab tähtajatu üürileping, millega üürileandja annab üürnikule tasu eest kasutamiseks Koluvere külas asuva mesila hoone üldpinnaga 326 m2. Vastavalt kehtivale üürilepingule on üürisumma ca ca 42 € kuus, millele lisandub käibemaks. Lisaks üürile on üürniku kanda ka üüripinna kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh haldus, hooldus, kindlustus, elektrienergia, vesi, kanalisatsioon, sidekommunikatsioon, valve, küttekulu). |

**Mesila hoone**

|  |  |
| --- | --- |
| Esmase kasutuselevõtu aasta | 1965.a. |
| Ehitisregistri kood | 105013135 |
| Riigi kinnisvararegistri objekti kood | KV18340H2 |
| Ehitisealune pindala | 230 m2 |
| Suletud netopind (SNP) | 292,9 m2 |
| Korruselisus | 2 |
| Ruumilahendus/planeering | Hoone põhikorrusel asuvad garaaažid, abiruumid ja erinevad tootmisruumid. Katusekorrusel asuvad koridor, san.ruum ja erinevad abiruumid. |
| Ehitus- ja kasutusluba | Andmed ehitusloa ja kasutusloa kohta ehitisregistris puuduvad. Ehitise seisund – kasutusel. |
| Energiamärgis | Puudub |

**Mesila hoone põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Puit, paneel |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Eterniit |
| Välisviimistlus | Laudis, viimistlemata paneel |
| Uksed-aknad, seisukord | Puidust raamidel lihtklaasidega aknad. Välisuksed on puidust. |
| Hoone põhikonstruktsioonide seisukord | Visuaalsel vaatlusel on hoone põhikonstruktsioonide seisukord remonti vajav. Alates 2000.a. on hoone osaliselt kasutusel puidutöökojana. Valdavas osas on hoone seisnud kasutuseta. |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Puudub |
| Kanalisatsioon | Puudub |
| Elektrivarustus | Liitumine olemas 220/380V, 3x32A. |
| Küttesüsteem | Puudub |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Ventilatsioon | Loomulik ventilatsioon |
| Tehnosüsteemide seisukord | Amortiseerunud. Kõik vajab uuendamist. |