**Harju maakond, Padise vald, Madise küla, Madise vaatetorn**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 3100 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 31.03.2016 kell: 14.00-16.00 või

21.04.2016 kell: 14.00-16.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Uno Koppelmaa tel: 5020137, uno.koppelmaa@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Harju maakond, Padise vald, Madise küla, Madise vaatetorn |
| Registriosa number | 6954502 |
| Katastritunnus | [56202:001:0120](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=56202:001:0120) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV8367 |
| Kinnistu pindala | 1936 m2 |
| Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd. |
| Juurdepääs  | Ca 300 m osas üle eraomandis oleva Ranna kinnistu, mööda killustiku- ja pinnasekattega teed. Juurdepääsuservituut puudub. Uuel omanikul tuleb arvestada servituudi seadmise vajalikkusega.  |
| Kinnistul asuvad ehitised | Hoone, mis kasutajate poolt kapitaalselt ümberehitatud endisest piilkonnahoonest.[[1]](#footnote-1) |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega MTÜ Madise Kalurite Selts kasuks, mille kohaselt on kasutaja kui mittetulundusühingu liikmetel ja teistel kasutaja poolt nimetatud isikutel õigus kasutada kinnistut läbipääsuks avalikult teelt merele, sh õigus vedada mootorsõiduki järelhaagistel läbi kinnistu kuni veepiirini veesõidukeid, hoida kaldaletõmmatuna veesõidukeid ja kalapüügiriistu, rajada selleks vajadusel paadikuuri ning parkida kinnistul merel viibimise ajaks veesõidukite vedamiseks kasutatavaid mootorsõidukeid. Isikliku kasutusõigus on tähtajaline ja tasuline, kehtib kuni 2033. aastani.Kasutusõiguse tasu on võrdne maamaksustamishinnaga, so. 600 krooni aastas, e. koos tarbijahinna indeksi tõusuga ca 40,8 eurot aastas. Kasutusõiguse lepingu võib ennetähtaega lõpetada omaniku ja kasutaja kokkuleppel. |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Piilkonnamaja

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | 1968. a |
| Ehitisregistri kood | 120661214 |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-i kande kohaselt kasutusel |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | Muu erihoone, nagu näiteks varjend     |
| Ehitisalune pind | 16,8 m2 |
| Suletud netopind | 14,4 m2 |

**Piilkonnamaja põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Postidel |
| Välisseinad | Silikaattellis |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Profiilplekk |
| Katusekonstruktsioon | Puit |
| Välisviimistlus | Silikaat |
| Uksed-aknad, seisukord | Aknad puitraamidel, puidust välisuks.  |
| Hoone põhikonstruktsioonide seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid rahuldavas seisukorras. Vajumisi ja pragusid seintes ei täheldatud.Hoone on kasutajate poolt kapitaalselt ümberehitatud endisest piilkonnahoonest.[[2]](#footnote-2) |

Tehnosüsteemid

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Puudub  |
| Kanalisatsioon | Puudub  |
| Elektrivarustus | Puudub |
| Küttesüsteem | Puudub |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Tehnosüsteemide seisukord | - |

1. Piilkonnahoone on piirivalve vaatlushoone [↑](#footnote-ref-1)
2. Piilkonnahoone on piirivalve vaatlushoone [↑](#footnote-ref-2)