**Põlva maakond, Räpina vald, Raigla küla, Männisalu**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 23 000 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Indrek Aavik tel: 53437163, indrek.aavik@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Põlva maakond, Räpina vald, Raigla küla, Männisalu |
| Registriosa number | 2668938 |
| Katastritunnus | 70703:004:0082 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV52662 |
| Kinnistu pindala | 6802 m2 |
| Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Maaparandushoiuala, elektripaigaldiste kaitsevööndid, teekaitsevöönd |
| Juurdepääs | Mööda avalikult kasutavat teed |
| Kinnistul asuvad ehitised | Kontor-elamu |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

**Kontor-elamu**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaeg | EHR-is esmane kasutuselevõtu aeg 1976 |
| Ehitisregistri kood | 110021248 |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitus- ja kasutuslubade kohta andmed EHR-is puuduvad |
| Kasutus | Büroohoone |
| Korruselisus | 2 |
| Ehitusalune pindala | 273 m² |
| Suletud netopind ja pinnaandmete vastavus | Hoone suletud netopind 375 m². |
| Ruumiplaneering | I korrusel erinevad ametiruumid, abiruumi, koridor, WC, tambur; endised eluruumid;  II korrusel 2 ametiruumi ja hall |

**Kontor-elamu põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Puit |
| Siseseinad | Puit |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Plekk-katus |
| Välisviimistlus | Puitlaudis |
| Uksed-aknad | Puitraamides pakettklaasid, vanas osas puitraamid, puituksed |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Välisel vaatlusel on hoone halvas seisus. |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Lokaalne – naaberkinnistult. Servituuti pole seatud. |
| Kanalisatsioon | Lokaalne |
| Sanitaartehnika | Olemas, kaasaegne |
| Gaasivarustus | Puudub |
| Soojavarustus | Hoones küte puudub. Varasemalt oli elektriküte II korrusel, radiaatorid I korrusel. I korrusel kamin. |
| Elektrivarustus | 3x20 A. Tarbimisleping nr. 5855646011. Liitumiskilp alajaamas kõrvalkinnistul. |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Signalisatsioon | Olemas |
| Tehnosüsteemide seisukord | Halb. |