**Harju maakond, Anija vald, Vetla küla, Männi**

Avalik kirjalik enampakkumine **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 28 500 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 29.03.2016 kell: 10.00-12.00 või

19.04.2016 kell: 10.00-12.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Uno Koppelmaa tel: 5020137, [uno.koppelmaa@rmk.ee](mailto:uno.koppelmaa@rmk.ee)

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Harju maakond, Anija vald, Vetla küla, Männi. |
| Registriosa number | 14352502 |
| Katastritunnus | [14002:003:0348](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=14002:003:0348) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV33881 |
| Kinnistu pindala | 4767 m2 |
| Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Kaitseala piiranguvöönd, veekogu avalik kasutus, ranna või kalda veekaitsevöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, veekogu kallasrada, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. |
| Muud olulised väärtust mõjutavad õiguslikud tegurid ja piirangud | Kinnistul asub kinnismälestis (reg. nr 8297), milleks on Vabadussõja mälestussammas ja millel on kaitsekohustus. |
| Juurdepääs | Asfaltkattega teelt, avalikult kasutatavalt teelt. Tallinna poolt tulles mööda Perila-Jäneda teed vahetult enne Jägala jõge paremale. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Kordon nr 3 |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Kordon nr 3

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 116031075 |
| Ehitusaasta | Esmane kasutuselevõtu aasta puudub, kontaktisiku sõnul on tegemist 1960ndatel ehitatud hoonega |
| Ehitiste alune maa | 129 m² |
| Suletud netopind | 149,9 m² |
| Korruselisus | 1 + täiskelder. |
| Ruumiplaneering | Köök, wc, vannituba, erineva suurusega toad. Hoone otsas kuur. Keldrikorrusel endised saunaruumid, kaminasaal jms. |
| Pinnaandmete vastavus tegelikkusele | Hoone plaanimaterjale ei ole. Ehitisregistri ja riigi kinnisvararegistris pindala andmed ühtivad. |
| Ehitusluba | Elektroonilises registris andmed puuduvad |
| Kasutusluba | Elektroonilises registris andmed puuduvad |
| Energiamärgis | Puudub |

## Kordoni põhikonstruktsioonid

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Seinad | Puit |
| Välisviimistlus | Laudis |
| Katuse kate | Eterniit |
| Katuse konstruktsioon | Puit |
| Välisuks | Puit |
| Aknad | Vanemad puitraamidel aknad |
| Põhikonstruktsiooni-de seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid kehvas seisukorras ja vajavad heakorrastamiseks investeeringuid. |

## Kordoni tehnosüsteemid

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Kinnistul veevarustus puudub. Varem toimunud kõrval kinnistul olevast puurkaevust (servituute seatud ei ole). |
| Kanalisatsioon | Lokaalne, mahuti |
| Küttesüsteem | Ahjuküte, amortiseerunud |
| Elektrienergia | Kinnistul elektrivarustus puudub, varem toide kõrvalkinnistul asuvast postist (Teeääre kinnistu kaudu). Teeääre kinnistul on kehtiv liitumisleping, Männi kinnistul see puudub. |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Tehnosüsteemide seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on tehnosüsteemid amortiseerunud. |