**Tartu maakond, Laeva vald, Valmaotsa küla, Laeva kontor**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 60 000 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Indrek Aavik tel: 53437163, indrek.aavik@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Tartu maakond, Laeva vald, Valmaotsa küla, Laeva kontor |
| Registriosa number | 4711504 |
| Katastritunnus | 38301:002:0283 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV8613 |
| Kinnistu pindala | 15858 m2 |
| Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Maaparandushoiuala, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda veekaitsevöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid. |
| Juurdepääs | Mööda avalikult kasutavat teed |
| Kinnistul asuvad ehitised | Metsaülema kordonelamu ja Admin. Kontorihoone (põhihoone), kaev |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad. Suusõnalisel kokkuleppel kasutab kaevu ka naaberkinnistu. |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

**Admin.Kontorihoone**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaeg | Algselt ehitatud 1882. |
| Ehitisregistri kood | 104030063 |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitus- ja kasutuslubade kohta andmed EHR-is puuduvad |
| Kasutus | 12209 Muu büroo- või administratiivhoone |
| Korruselisus | EHRi-is on korruste arv 1, kuid sisuliselt on hoone 2-korruseline. |
| Ehitusalune pindala | 209 m² |
| Suletud netopind ja pinnaandmete vastavus | Hoone suletud netopind ehitisregistri andmetel on 317,7 m². Esitatud plaanide alusel on köetav pind 244,6 m². Kogu hoone pindala, arvestades ka teist korrust, on 317,7 m². Koos teise korruse eluruumiga on hoone kasulik pindala 283,1 m². |
| Ruumiplaneering | I korrusel erinevad ruumid, WC, köök, nõupidamiste, pesuruum jms; II korrusel on valdavalt pööning, kuid ühes osas endine eluruum. |

**Admin.Kontorihoone põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Maakivi |
| Välisseinad | Kivi |
| Siseseinad | Puit, kivi |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Profiilplekk |
| Välisviimistlus | Krohvitud |
| Uksed-aknad | Aknad vahetatud, pakettklaasid (3x), välisuks tulekindel uks, siseuksed puidust |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Välisel vaatlusel on hoone rahuldavas seisus. Mõned praod siiski on põhihoone ja läänepoolse hooneosa vahel. |

**Metsaülema kordonelamu**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaeg | Teadmata |
| Ehitisregistri kood | 104030066 |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitus- ja kasutuslubade kohta andmed EHR-is puuduvad |
| Kasutus | Üksikelamu |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusalune pindala | 209  m² |
| Suletud netopind | Hoone suletud netopind 233,3 m² |

**Metsaülema kordonelamu põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Puit |
| Siseseinad | Puit |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Eterniit |
| Välisviimistlus | Laudis, palk |
| Uksed-aknad | Vanad 2-kordsed puitraamid |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Välisel vaatlusel on halvas seisus – ühes osas on sein tugevasti paigast nihkunud, mille tagajärjel on katus kohati sisse vajunud. |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Lokaalne, kaevust hüdrofooriga |
| Kanalisatsioon | Lokaalne imbväljak |
| Sanitaartehnika | Kaasaegne |
| Soojavarustus | Ahiküte |
| Elektrivarustus | 63 A. Elektriliitumisleping olemas. |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Signalisatsioon | Olemas, G4S |
| Tehnosüsteemide seisukord | Rahuldav |