**Põlva maakond, Orava vald, Riihora küla, Kuuri**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 500 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Indrek Aavik tel: 53437163, indrek.aavik@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Põlva maakond, Orava vald, Riihora küla, Kuuri |
| Registriosa number | 2747438 |
| Katastritunnus | 54701:002:0228 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV56112 |
| Kinnistu pindala | 68m2 |
| Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Puuduvad |
| Juurdepääs | Orava-Soe tee on kruusakattega teelt, sealt ca 100 m kruusakattega. |
| Kinnistul asuvad ehitised | kuur |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Teed, mis asub kinnistul, kasutavad naaberkinnistu omanikud juurdepääsuks oma kinnistule. Servituute seatud ei ole. |

**Kuur**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | 1968 |
| Ehitisregistri kood | [110019309](http://www.ehr.ee/xteeservice/viewer.aspx?xteeid=0&ehr=110019309) |
| Kasutus | Kuur |
| Ehitusluba | Ehitisregistris puudub sellekohane kanne. |
| Kasutusluba | Ehitisregistris puudub sellekohane kanne, hoone staatus kasutusel |
| Energiamärgis | Puudub |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusalune pindala | 25 m² |
| Suletud netopind | 22,5 m² |
| Hinnang pinnaandmete vastavusele | Pindala andmed pärinevad nii ehitisregistrist kui riigi kinnisvara registrist, kus andmed ühtivad. |
| Planeering | 1 ruum |

**Kuuri põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Vaivundament |
| Seinad | Puit |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Puitkonstruktsioonil viilkatus, kaetud eterniidiga |
| Uksed-aknad | Puidust uks, puitraamides aken |
| Põhikonstruktsioonide seisukord ja remondivajadus | Hoone põhikonstruktsioonid on välisel vaatlusel mitterahuldavas seisukorras. Kokku kukkumas. |

**Tehnosüsteemid puuduvad.**