**Harju maakond, Anija vald, Vetla küla, Kaldapealse**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 27 400 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 29.03.2016 kell: 10.00-12.00 või

19.04.2016 kell: 10.00-12.00

            11.04.2016 kell 15.00-16.00  ja 25.04.2016 kell 11.00-12.30

   Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Uno Koppelmaa tel: 5020137, uno.koppelmaa@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Harju maakond, Anija vald, Vetla küla, Kaldapealse |
| Registriosa number | 14352402 |
| Katastritunnus | [14002:003:0346](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=14002:003:0346) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV33882 |
| Kinnistu pindala | 5171 m2 |
| Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Kaitseala piiranguvöönd, veekogu avalik kasutus, ranna või kalda veekaitsevöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid, veekogu kallasrada, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. |
| Juurdepääs | Avalikult teelt läbi naaberkinnistute, kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada kinnistule juurdepääsuks teeservituudi seadmise vajalikkusega. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Kordon nr 4 |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Kordon nr 4

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 116031077 |
| Ehitusaasta | Esmane kasutuselevõtu aasta EHR-s puudub. |
| Ehitiste alune maa | 115 m²  |
| Suletud netopind | 97,1 m² |
| Korruselisus | 1 + väiksem keldrikorrus. |
| Ruumiplaneering | Köök, wc, vannituba, erineva suurusega toad. Hoone otsas kuur. |
| Pinnaandmete vastavus tegelikkusele | Hoone plaanimaterjale ei ole. Ehitisregistri ja riigi kinnisvararegistris pindala andmed ühtivad. |
| Ehitusluba | Elektroonilises registris andmed puuduvad |
| Kasutusluba | Elektroonilises registris andmed puuduvad |
| Energiamärgis | Puudub |

## Kordoni põhikonstruktsioonid

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Seinad | Puit |
| Välisviimistlus | Laudis |
| Katuse kate | Eterniit |
| Katuse konstruktsioon | Puit |
| Välisuks | Puit |
| Aknad | Vanemad puitraamidel aknad |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid kehvas seisukorras ja vajavad heakorrastamiseks investeeringuid. |

## Kordoni tehnosüsteemid

|  |  |
| --- | --- |
|  Veevarustus | Kinnistul veevarustus puudub, varem toimunud kõrval kinnistul olevast puurkaevust (servituute seatud ei ole).  |
|  Kanalisatsioon | Lokaalne, mahuti |
|  Küttesüsteem | Ahjuküte, amortiseerunud |
|  Elektrienergia |  Elektritoide kõrvalkinnistul asuvast postist (Teeääre kinnistu kaudu). Teeääre kinnistul on kehtiv liitumisleping, Kaldapealse kinnistul see puudub. |
|  Ventilatsioon | Loomulik |
|  Signalisatsioon | Puudub |
| Tehnosüsteemide seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on kõik tehnosüsteemid amortiseerunud.  |

Kõrvalhooned ja rajatised

• Saun. Ehr-i kood puudub, riigi kinnisvararegistri vara kood puudub. Puitkonstruktsioonide seisukord väga halb (ohtlik), ehitusealune pindala ca 20 m2.