**Lääne maakond, Kullmaa vald, Koluvere küla, Jahimaja**

Avalik suuline enampakkumine: **26.04.2016 kell: 13.00**

**Nõva looduskeskuses Perakülas, Läänemaal**

Kohalejõudmise info: http://loodusegakoos.ee/kuhuminna/puhkealad/nova-puhkeala/nova-looduskeskus

Enampakkumise **alghind 20 400 eurot.**

Objektiga võimalik **eelneval registreerimisel** kohapeal tutvuda: 09.03.2016 kell: 15.00-16.00 või

30.03.2016 kell: 15.00-16.00

11.04.2016 kell 15.00-16.00  ja 25.04.2016 kell 11.00-12.30

   Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Merike Onemar tel: 5276644, merike.onemar@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Lääne maakond, Kullmaa vald, Koluvere küla, Jahimaja |
| Registriosa number | 2922132 |
| Katastritunnus | 34202:001:0295 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV18339 |
| Kinnistu pindala | 4216 m2 |
| Sihtotstarve | Tootmismaa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Veehaarde sanitaarkaitseala, elektripaigaldiste kaitsevööndid |
| Juurdepääs | Mööda avalikult kasutavat teed |
| Kinnistul asuvad ehitised | Ulukite kogumispunkt, laut-kuur-garaaž, laut-kuur.Lisaks asub kinnistul kap.remonti vajav, väga halvas seisukorras maja, mida ei ole märgitud maa-ameti kaardile, ehitisregistrisse ja riigi kinnisvararegistrisse. |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistut koormab tähtajatu üürileping, millega üürileandja annab üürnikule tasu eest kasutamiseks Koluvere külas asuva ulukite kogumispunkti üldpinnaga 242m2 tootmisruumid. Vastavalt kehtivale üürilepingule on üürisumma 70€ kuus, mis sisaldab käibemaksu. Lisaks üürile on üürniku kanda ka üüripinna kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh vee-, kanalisatsiooni-, jäätmekäitlus-, küttekulu).  |

**Ulukite kogumispunkt**

|  |  |
| --- | --- |
| Esmase kasutuselevõtu aasta | 1975.a. |
| Ehitisregistri kood | 105014495 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV18339H4 |
| Ehitisealune pindala | 372 m2 |
| Suletud netopind (SNP) | 370,4 m2 |
| Maht  | 1 344 m3 |
| Korruselisus  | Põhikorrus ja keldrikorrus |
| Ruumilahendus/planeering | Hoone põhikorrusel asuvad koridor, puhkeruum, laoruum, WC ja erinevad tootmisruumid. Keldrikorrusel asuvad suured keldriruumid. |
| Kasutusotstarve | Jahimaja  |
| Ehitus- ja kasutusluba | Andmed ehitusloa ja kasutusloa kohta ehitisregistris puuduvad. Ehitise seisund – kasutusel. |
| Energiamärgis | Puudub |

**Ulukite kogumispunkti põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Puit, kivi |
| Vahelaed | Puit, monteeritav raudbetoon |
| Katus | Plekk  |
| Välisviimistlus | Laudis  |
| Uksed-aknad, seisukord | Plastikraamidel pakettklaasidega aknad. Välisuksed on puidust. |
| Hoone põhikonstruktsioonide seisukord | Visuaalsel vaatlusel on hoone põhikonstruktsioonide seisukord rahuldav. 2000.a. teostati hoones remont. Paigaldati uus elektrijuhtmestik, uued aknad. Tootmisruumid viimistleti plekiga. Põrandad on valatud betoonist.  |

**Laut-kuur-garaaž**

|  |  |
| --- | --- |
| Esmase kasutuselevõtu aasta | 1958.a. |
| Ehitisregistri kood | 105014497 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV18339H6 |
| Ehitisealune pindala | 198 m2 |
| Suletud netopind (SNP) | 172,9 m2 |
| Maht  | 557 m3 |
| Ruumilahendus/planeering | Hoones asuvad kuurid ja garaaž.  |
| Kasutusotstarve | Kuur-garaaž |
| Ehitus- ja kasutusluba | Andmed ehitusloa ja kasutusloa kohta puuduvad. Ehitise seisund – kasutusel. |
| Hoone põhikonstruktsioonid ja seisukord | Osaliselt puit ja osaliselt kivikonstruktsioonil hoone on väljast osaliselt viimistletud laudisega, katus on kaetud eterniidiga. Avatäidetes on puidust raamidel lihtklaasidega aknad ja puituksed. Osaliselt aknaklaasid puuduvad. Hoone vajab remonti. Katus vajab parandamist. Garaaži osas on põrand valatud betoonist. Ruumid vajavad remonti. |

**Laut-kuur**

|  |  |
| --- | --- |
| Esmase kasutuselevõtu aasta | 1954.a. |
| Ehitisregistri kood | 105014496 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV18339H5 |
| Ehitisealune pindala | 146 m2 |
| Ruumilahendus/planeering | Hoones asuvad kuurid. |
| Kasutusotstarve | Kuur |
| Ehitus- ja kasutusluba | Andmed ehitusloa ja kasutusloa kohta puuduvad. Ehitise seisund – kasutusel. |
| Hoone põhikonstruktsioonid ja seisukord | Vaivundamendil puitkonstruktsioonil hoone on väljast viimistletud laudisega, katus on kaetud eterniidiga. Avatäidetes on puituksed. Hoone seisukord on remonti vajav.  |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Piirkonna pumbamajast suulise kokkuleppe alusel, veevõtuservituute seatud ei ole. |
| Elektrivarustus | Liitumine olemas 220/380V, 3x80A.  |
| Küttesüsteem | Elektriküte (küttekehadeks radiaatorid) |
| Signalisatsioon | Puudub  |
| Ventilatsioon | Loomulik ventilatsioon  |
| Tehnosüsteemide seisukord | Rahuldavas korras |