**Tartu maakond, Alatskivi vald, Saburi küla, Jahilossi**

Avalik kirjalik enampakkumine: **23.05.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 130 000 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 13.04. ja 27.04.2016 kell: 15.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Jaan Salumäe tel: 5176894, jaan.salumae@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Tartu maakond, Alatskivi vald, Saburi küla, Jahilossi |
| Registriosa number | 4834704 |
| Katastritunnus | [12601:005:0138](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=12601:005:0138) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV8606 |
| Kinnistu pindala | 22225 m² |
| Sihtotstarve | 100% ühiskondlike ehitiste maa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Kinnistul asuvad järgmised muinsuskaitsealused kinnismälestised, mille kohta on väljastatud kaitsekohustuse teatised 2008. aastal:  [Saburi (Rupsi) jahimõis, 1908.a.](http://register.muinas.ee/?menuID=monument&action=view&id=7176)  [Saburi (Rupsi) jahimõisa ait, 1908.a.](http://register.muinas.ee/?menuID=monument&action=view&id=7177)  [Saburi (Rupsi) jahimõisa kelder 1908.a.](http://register.muinas.ee/?menuID=monument&action=view&id=7178)  Lisaks elektripaigaldise kaitsevöönd, maaparandushoiuala. |
| Juurdepääs | Asfaltkattega maantee ääres, kinnistu sissesõit mööda kruusateed läbi naaberkinnistu |
| Kinnistul asuvad ehitised | Administratiivhoone-elamu, saun-ladu, majandushoone, kelder, kuur |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistul asuvad hooned on osaliselt antud kasutusse tähtajatu üürilepinguga. |

**Administratiivhoone-elamu**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaeg | Algselt ehitatud 1900 alguses, EHR-is esmase kasutuselevõtu aasta 1908. Hoone on muinsuskaitse all. |
| Ehitisregistri kood | 104029817 |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitus- ja kasutuslubade kohta andmed EHR-is puuduvad. EHRis ehitise seisund kasutusel |
| Kasutus | Kasutatud büroohoonena. |
| Korruselisus | 2 |
| Ehitusalune pindala | 223 m² |
| Suletud netopind | Hoone suletud netopind ehitisregistri andmetel on 429,2 m² |
| Ruumiplaneering | I korrus: avatud terrass, trepikoda, tööruumid, esik, kaminasaal, duširuum, WC jms;  II korrus: trepikoda, kontor, puhkeruum, söögiruum, WC, vannituba, rõdu.  Lisaks on II korrusel eluruum, mis koosneb esikust, WC-st, köögist ja 3 toast.  Keldris: mõned ruumid. |

**Administratiivhoone-elamu põhikonstruktsioonid ja tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Maakivi |
| Välisseinad | Puit |
| Siseseinad | Puit |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Profiilplekk |
| Välisviimistlus | Krohvitud |
| Uksed-aknad | Kõik aknad on vahetatud, va üks. Aknad on puitraamides lahusraamid. Välisuksed uuemad, siseuksed osaliselt ehitusaegsed. |
| Põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Suurem remont teostati ca 17 aastat tagasi, mil vahetati katus ning remonditi siseruumid. Hetke olukord teadmata. |
| Veevarustus | Lokaalne, kaevust hüdrofooriga, keldris 300l boiler, mis ei ole ühendatud. Korrasolek teadmata. |
| Kanalisatsioon | Lokaalne kogumiskaev ja biopuhasti |
| Soojavarustus | Osaliselt elektriradiaatorid, ahjud, kaminad.  Eluruumi köetakse pliidiga (remonditud ca 4 a tagasi). Ahjud on sedavõrd halvas seisus, et korstnapühkija ei luba ahjusid kasutada. |
| Elektrivarustus | 40A. Elektriliitumisleping olemas |
| Ventilatsioon | Valdavalt loomulik, saunruumides sundväljatõmme |
| Signalisatsioon | Olemas. |
| Tehnosüsteemide seisukord | Viimane suurem remont teostati ca 17 aastat tagasi, mil uuendati torustik ja juhtmestik. Hetke olukord teadmata. |

**Saun-ladu**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaeg | 1908. Hoone on muinsuskaitse all. |
| Ehitisregistri kood | 104029822 |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitus- ja kasutuslubade kohta andmed EHR-is puuduvad |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusalune pindala | 68  m² |
| Suletud netopind | Hoone suletud netopind 38,2 m² |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Maakivi |
| Siseseinad | Puit |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Eterniit |
| Välisviimistlus | Maakivi |
| Uksed-aknad | 2-kordsed puitraamis aknad |
| Põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Välisel vaatlusel on heas seisus. Võib vajada remonti. |
| Ruumilahendus | Kaminaruum, saun (eesruum, pesemisruum, leiliruum), esik. Hoone otsa on ehitatud kuur, ehitusregistri koodiga 104029821. |
| Siseruumide materjalid ja seisukord | Kaminaruumi põrandal, seinas ja laes laudis; saunaruumide põrandal plaadid, seinad laudisega. |
| Veevarustus | Lokaalne, kaevust hüdrofooriga |
| Kanalisatsioon | Lokaalne |
| Soojavarustus | Kamin, keris, sauna eesruumis elektriline põrandaküte |
| Elektrivarustus | Olemas |
| Ventilatsioon | Loomulik |

Kelder- osaliselt maa-alune maakividest kelder, muinsuskaitse all.