**Saare maakond, Kihelkonna vald, Vilsandi küla, Jaama**

Avalik kirjalik enampakkumine: **06.06.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 22 400 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Aarne Pupart tel: 5041376 aarne.pupart@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Jaama, Vilsandi küla, Kihelkonna vald, Saare maakond |
| Registriosa number | 4034634 |
| Katastritunnus | 30101:003:0542 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV33894 |
| Kinnistu pindala | 8297 m2 |
| Sihtotstarve | 100% elamumaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Vilsandi rahvuspargi kaitseala ja elektripaigaldise kaitsevöönd. |
| Juurdepääs | Kruusakattega avalikult teelt |
| Kinnistul asuvad ehitised | Elamu nr 8 ja välikäimla |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistu on koormatud tähtajalise rendilepinguga kuni 01.02.2018, rendisummaga 32,5 €/kuus ilma käibemaksuta. |

## Elamu nr 8

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | Ei ole teada |
| Ehitisregistri kood | 120763515 |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | kasutusel |
| Ehitisalune pind | 156 m2 |
| Suletud netopind | 114,9 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | 3 erinevat korterit:  korter 1 (43,7 m2)  korter 2 (29,3 m2)  korter 3 (41,9 m2) |

## Elamu nr 8 põhikonstruktsioonid ja tehnosüsteemid

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Silikaattellistest seinad |
| Siseseinad | kiviseinad |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Eterniit |
| Uksed-aknad, seisukord | Ühekordse klaasiga puidust topeltraamil aknad, täispuidust uksed. Osa aknaklaase on katki. |
| Välisviimistlus | Puhas vuuk või värvitud puitlaudis |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Rauldavas/halvas seisukorras |
| Veevarustus | Puudub |
| Kanalisatsioon | Puudub |
| Soojavarustus | Ahiküte, soemüüriga pliit. |
| Elektrivarustus | 25A, 220/380 V. |
| Ventilatsioon | Loomulik. |
| Signalisatsioon | Puudub. |

Lisaks elamule on kinnistul välikäimla, mida ei ole ehitisregistrisse kantud.