**Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Garaaži**

Avalik kirjalik enampakkumine: **25.04.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 7000 eurot.**

Objektiga võimalik kohapeal tutvuda: 17.03.2016 kell: 15.00-16.00 või

29.03.2016 kell: 15.00-16.00

Muul ajal objektiga tutvumine kokkuleppel kontaktisikuga.

Kontaktisik: Jaan Salumäe tel: 5176894, [jaan.salumae@rmk.ee](mailto:jaan.salumae@rmk.ee)

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Garaaži |
| Registriosa number | 2940936 |
| Katastritunnus | 27101:002:0099 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV39933 |
| Kinnistu pindala | 7113 m2 |
| Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Elektripaigaldise kaitsevöönd, kaitseala piiranguvöönd, tee kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitseala |
| Juurdepääs | Mööda kruusakattega avalikult kasutatavat teed, juurdepääs on rahuldavas seisukorras |
| Kinnistul asuvad ehitised | Garaaž-töökoda |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistul kehtiv tähtajatu üürileping, mille kohaselt on kinnistul asuvast hoonest 33 m2 suurune garaažiboks MTÜ Kabala Jahimeeste Seltsile välja üüritud hinnaga 10,54 €/kuus. |

**Garaaž-töökoda**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaeg | 1974 |
| Ehitisregistri kood | 107016293 |
| Riigi KVR objekti kood | KV39933H1 |
| Ehitus- ja kasutusluba | Ehitus-ja kasutusloa kohta info puudub. Ehitise seisund kasutusel. |
| Korruselisus | ühekorruseline |
| Ehitisealune pindala | 319 m2 |
| Suletud netopind ja pinnaandmete vastavus | 281,9 m2 |
| Ruumiplaneering | Garaažiboks (3 kohta), töökoda (3 ruumi), sepikoda ja puhkeruum |

**Garaaž-töökoja põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | raudbetoonist madalvundament |
| Välisseinad | Tellised, väheses osas puitkarkass |
| Siseseinad | Tellised, väheses osas puitkarkass |
| Vahelaed | puidust |
| Katus | eterniitkattega kaetud viilkatus |
| Välisviimistlus | Tellis puhtal vuugil, värvitud laudis |
| Uksed-aknad | Aknad ja uksed puidust |
| Põhikonstruktsioonide seisukord | Rahuldav |

**Tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Lokaalne, naaberkinnistul asuvast kaevust hoonesse toodud. Servituute seatud ei ole. |
| Kanalisatsioon | Lokaalne, kogumiskaev |
| Soojavarustus | Üks puudega köetav raudahi, puhkeruumis teine ahi |
| Elektrivarustus | Kinnistul elektrivarustus puudub . Senini on 220/380 V, elekter veetud Kabala metskonna alajaama kaudu. |
| Ventilatsioon | loomulik |
| Signalisatsioon | Puudub |