**Lääne maakond, Lihula vald, Matsalu küla, Aedniku**

Avalik kirjalik enampakkumine: **06.06.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 25 000 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Aarne Pupart tel: 5041376 aarne.pupart@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Aedniku, Matsalu küla, Lihula vald, Lääne maakond. |
| Registriosa number | 2777532 |
| Katastritunnus | 41101:001:0240 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV9255 |
| Kinnistu pindala | 2292 m2 |
| Sihtotstarve | 100% elamumaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Kinnistu paikneb Matsalu rahvuspargi kaitsealal, Matsalu piiranguvööndis, Matsalu mõisapargi kaitselal, Matsalu mõisa peahoone kinnismälestise kaitsevööndis. Kinnistul lisaks elektripaigaldise kaitsevööndid. |
| Juurdepääs | Kruusakattega Meelva-Matsalu teelt viib kinnistuni kruusakattega eratee. Juurdepääsutee läheb üle Pargi (elamumaa) ja Mõisaveere (elamumaa) nimeliste kinnistute. Juurdepääsuservituute seatud ei ole. Kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada servituutide seadmise vajalikkusega. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Aedniku maja, kõrvalhoone. |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Aedniku maja

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | Ei ole teada |
| Ehitisregistri kood | 105005808 |
| Korruselisus | Põhikorrus, keldrikorrus ja katusekorrus |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | Muu lühiajalise majutuse hoone |
| Ehitisalune pind | 123 m2 |
| Suletud netopind | 246,5 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | Põhikorrusel: köök, koridor, suur tuba, dušširuum, riietusruum, leiliruum, WC ja abiruumid. Katusekorrusel: 3 tuba, WC-vannituba, panipaik, trepihall. Keldrikorrusel: kaminasaal, abiruumid. |

## Aedniku maja põhikonstruktsioonid ja tehnosüsteemid

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Tellis, väikeplokk |
| Vahelaed | Monteeritav raudbetoon |
| Katus | katusekivi |
| Uksed-aknad, seisukord | Puidust raamidel lihtklaasidega aknad. Väisuksed puidust, seisukord remontivajav. |
| Välisviimistlus | lihtkrohv |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Rahuldavas/remontivajavas seisukorras. Alates 2009 hoone seisnud tühjana. Uksed/aknad vajavad vahetamist. Katus, trepid, terrassid vajavad kindlasti parandamist. Üldiselt vajab remonti. |
| Veevarustus | Piirkonna puurkaevust |
| Kanalisatsioon | Puudub, kogumiskaev asub naaberkinnistul. |
| Soojavarustus | Elektriküte. Keldrikorrusel kamin, saunas puuküttel keris. |
| Elektrivarustus | 23x 40A, 220/380 V. |
| Ventilatsioon | Loomulik. |
| Signalisatsioon | Puudub. |

## Kõrvalhoone

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | Ei ole teada |
| Ehitisregistri kood | 105005809 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | kuur |
| Ehitisalune pind | 74 m2 |
| Suletud netopind | 59,6 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | Kuur ja endised laudaruumid. |
| Põhikonstruktsioonid ja seisukord | Kivikatusega, kivikonstruktsioonil hoone, viimistletud lihtkrohviga. Avatäidetes on puidust raamidel lihtklaasidel aknad ja puituksed. Osaliselt aknaklaasid puuduvad. Hoone vajab remonti. Seintel suured praod. Katus vajab parandamist. Siseviimistlus puudub. |