**Saare maakond, Lääne-Saare vald, Atla küla, Elda vaatluspunkt**

Avalik kirjalik enampakkumine: **06.06.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 1800 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Aarne Pupart tel: 5041376 aarne.pupart@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Elda vaatluspunkt, Atla küla, Lääne-Saare vald, Saaremaa |
| Registriosa number | 1286034 |
| Katastritunnus | 44001:002:0235 |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV6285 |
| Kinnistu pindala | 4130 m2 |
| Sihtotstarve | 100% riigikaitsemaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Ranna või kalda ehituskeeluvöönd, kaitseala piiranguvöönd, ranna või kalda veekaitsevöönd ja ranna või kalda piiranguvöönd.  Kinnistu asub kogu ulatuses Vilsandi rahvuspargis, Atla piiranguvööndis, Kinnistul Elda piiranguvöönd ning II kategooria taimeliigi leiukoht. Kinnistul tuleb tagada kaitsealuse koosluse (1210) ja II kategooria kaitsealuse taimeliigi (meripuju) kaitse. |
| Juurdepääs | Kõrvalkinnistuid ületavalt kruusakattega Austla-Elda teelt (hetkel on kõrvalkinnistute omanik osa teest sulgenud ja teinud juurdepääsu oma kinnistu äärest kulgeva pinnastee kaudu). Juurdepääsuservituute seatud ei ole. Kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada servituutide seadmise vajalikkusega. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Abihoone, vaatetorn |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Abihoone

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | Ei ole teada |
| Ehitisregistri kood | 120733505 |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | Kaugenenud ja kasutuseta |
| Ehitisalune pind | 41 m2 |
| Suletud netopind | 27,2 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | 3 ruumi |

## Abihoone põhikonstruktsioonid ja seisukord

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Silikaattellistest seinad |
| Katus | Puudub |
| Uksed-aknad, seisukord | Puuduvad |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Halvas seisukorras |
| Elektrivarustus | Puudub |
| Muud tehnosüsteemid | Puuduvad |

Lisaks abihoonele on kinnistul rajatis – vaatetorn, mille seisukord halb.